Sites à réaménager (SAR) situés dans les communes de la région du Centre

COMMUNE	INS	NUMERO D'IDENTIFICATION	2 SAR - 1 NON_SAR - 0 A SURVEILLER	REFERENCE DAO. SI 0000 SAE-0000-00 alors existence Arrêté SAR	AUTRES REFERENCES DAO	NOM	AUTRES NOMS	SITE DÉJÀ REPERTORIE PRECEDEMMENT PAR DAO (ES) ou SITE NOUVEAU (N) ou redevenu SAR après réaménagement * ou non SAR mais à surveiller (SS)	DATE VISITE	DOCUMENTATION	DATE_ID	FACILITE D'ACCES LORS DE LA VISITE	DESCRIPTION	RELIEF: 1 (plat) à 4 (très accidenté)	BATIMENTS (nbre)	ADRESSE	SUPERFICIE (m²)	SUPERFICIE PARTIE DESAFFECTEE (m²)	PRESENCE ET ETAT INSTALLATIONS TECHNIQUES - 99 (pas d'installation) - 1 (mauvais) à 4 (bon)	PRESENCE D'ACTIVITES PARTIELLES SUR LE SITE:-1 (oui) ; 2 (non)	CARACTERISTIQUE DE L'ENVIRONNEMENT DU SAR	FREQUENTATION DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE DU SAR: 1 (faible) à 4 (élevée)
Anderlues	56001	56001_E_006	2			Établissements Neusy		N	17-juin-14	NON	16-mars-15	Pas d'accès et visibilité	Site longeant l'ancienne voie de chemin de fer et dont les hangars sont dans un état de délabrement avancé. Le site, accessible via un chemin de terre, est occupé de manière précaire par une activité qui n'a pas de permis d'exploiter.	1	2	Rue de la Station	4706	4706	99	1	Urbain discontinu	2
Anderlues	56001	56001_E_007	2	Ce213b		Cokerie d'Anderlues	Triage du n°6	R	17-juin-14	OUI		Accès et visibilité	Active entre 1906 et 2002, l'ancienne cokerie d'Anderlues est composée d'un ensemble de bâtiments dans un état de délabrement avancé. Un certain nombre de bâtiments a été démoli depuis la fermeture de l'usine. Á l'est, le site est bordé par un terril (pollué) qui est en cours de colonisation par la végétation. Le périmètre choisi ne comprend pas ce terril mais contient une bande de 100 mètres de large qui longe la rue de la Résistance. La SPAQuE a réalisé plusieurs études approfondies sur ce site. Pour d'autres photos pertinentes, voir le site : tchorski.morkitu.org/2/cokerie-anderlues.htm.	1	8	Rue Jules Destrée et rue de la Résistance	193802	193802	1	1	Urbain discontinu	3
Anderlues	56001	56001_E_008	2			Carrosserie Garnieri		N	17-juin-14	NON	16-mars-15	Pas d'accès et visibilité	Ancienne carrosserie composée d'un seul bâtiment en mauvais état et implanté en retrait d'une rue résidentielle en cul de sac. Le site est séparé de la chaussée par une barrière de chantier. En effet, le Bourgmestre a signé un arrêté de police restreignant l'accès aux abords du bâtiment.	1	1	Rue de Bretagne, 36	617	617	99	2	Périurbain	3
Anderlues	56001	56001_E_009	2			Blanchisserie Polain		N	17-juin-14	NON	16-mars-15	Pas d'accès et visibilité	Ancienne blanchisserie industrielle dont les bâtiments couvrent une superficie de 2000 m² dans un milieu urbain où la fonction principale est le logement. La partie visible du SAR affleure à front de rue et est constituée des façades des bâtiments pré-cités.	1	3	Rue Paul Janson, 138 à 142	2022	2022	99	2	Urbain continu	4
Anderlues	56001	56001_E_010	2			Charbon Center		N	17-juin-14	NON	16-mars-15	Pas d'accès et pas de visibilité	Ancien marchand de charbon dont le bâtiment (ou les bâtiments) est (sont) implanté(s) sur une grande dalle en béton. Une partie es zone d'habitat et l'autre (à l'arrière) en ZACC. Le site est totalement inaccessible.	1	1	Rue du Château, 10	3885	3885	99	2	Urbain discontinu	3
Anderlues	56001	56001_E_011	2			Construction Rich		N	17-juin-14	NON	16-mars-15	Pas d'accès et visibilité	Ancien entrepôts de Rich Construction constituant, avec le terrain, un chancre à réhabiliter. Les bâtiments sont vieux et l'abandon. L'ensemble, en vente, est intégré dans un quartier résidentiel.	1	2	Rue d'Ansuelle	4093	4093	99	2	Périurbain	1
Anderlues	56001	56001_E_012	2			Terrassement CSD		N	17-juin-14	NON	16-mars-15	Pas d'accès et pas de visibilité	Terrain d'une superficie de cinq hectares qui est intégré dans le complexe de l'ancienne société 'Cokerie d'Anderlues'. Après un carrossier, ce terrain est occupé par une société de terrassement qui l'utilise pour y stocker des terres de déblais. Sans autorisation, elle modifie le relief du sol. Cette société ne dispose pas de permis d'environnement. Le terrain, très pollué, appartient à un promoteur immobilier qui souhaite y développer un lotissement mais les déchets et la pollution restreignent son action.	1	2	Rue de la Résistance	56562	56562	99	1	Périurbain	3
Anderlues	56001	56001_E_013	2	LS294	10152	Gendarmerie d'Anderlues		ES	17-juin-14	NON		Accès et visibilité	Ancien bâtiment de gendarmerie situé le long de la chaussée de Charleroi. Le bâtiment est en vente et, mis à part son abandon, il ne présente pas de déstructuration élevée.	1	1	Chaussée de Charleroi	2741	2741	99	2	Urbain continu	4
Anderlues	56001	56001_E_014	2	Ce213a		Stockage de gaz Fluxys		R	17-juin-14	NON		Pas d'accès et visibilité	Ancien charbonnage (puit n°6) actuellement occupé en partie par Fluxys comme station de stockage de gaz naturel. La commune est propriétaire du site qui possède notamment un élément inscrit au patrimoine (ancien châssis à molette).	1	8	Rue Jules Destrée	55267	55268	2	1	Périurbain	3
Anderlues	56001	56001_E_015	2	LS121		Construction métallique Calider	Fabrication métallique Afa Product	ES	17-juin-14	NON		Pas d'accès et visibilité	Hangars implantés 60 mètres en retrait d'une rue résidentielle et sur un terrain mal entretenu d'une superficie de 10 000 m². Ces hangars sont toujours exploités par une société de construction métallique mais représente une rupture du continuum bâti et de l'alignement.	1	3	Rue Saint-Jean, 27	14868	14868	99	1	Urbain discontinu	2

Sites à réaménager (SAR) situés dans les communes de la région du Centre

COMMUNE	INS	NUMERO D'IDENTIFICATION	2 SAR - 1 NON_SAR - 0 A SURVEILLER	REFERENCE DAO. SI 0000-SAE-0000-00 alors existence Arrêté SAR	AUTRES REFERENCES DAO	NOM	AUTRES NOMS	SITE DÉJÀ REPERTORIE PRECEDEMMENT PAR DAO (ES) ou SITE NOUVEAU (N) ou redevenu SAR après réaménagement * ou non SAR mais à surveiller (SS)	DATE VISITE	DOCUMENTATION	DATE_ID	FACILITE D'ACCES LORS DE LA VISITE	DESCRIPTION	RELIEF: 1 (plat) à 4 (très accidenté)	BATIMENTS (nbre)	ADRESSE	SUPERFICIE (m²)	SUPERFICIE PARTIE DESAFFECTEE (m²)	PRESENCE ET ETAT INSTALLATIONS TECHNIQUES - 99 (pas d'installation) - 1 (mauvais) à 4 (bon)	PRESENCE D'ACTIVITES PARTIELLES SUR LE SITE-1 (oui) ; 2 (non)	CARACTERISTIQUE DE L'ENVIRONNEMENT DU SAR	FREQUENTATION DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE DU SAR: 1 (faible) à 4 (élevée)
Binche	56011	56011_E_001	2	LS89		Saboterie de Cronfestu		ES	11-août-14	NON		Pas d'accès et visibilité	Terrain de 1,34 ha situé à la limite communale avec Morlanwelz et longé au sud par une voie de chemin de fer. Sur ce terrain sont implantés 4 bâtiments dont 2 seulement sont visibles depuis l'espace public. Le terrain est mal entretenu et les bâtiments, en mauvais état, provoquent une nuisance visuelle importante. Cette nuisance est d'autant plus forte que le site est entouré de maisons d'habitation. La présence de véhicules (petits camions et camionnettes) appuie l'hypothèse qu'une activité, partielle, y soit exercée.	1	4	Rue des Ateliers	14803	13424	99	1	Périurbain	2
Binche	56011	56011_E_003	2	56011-SAE-0010-02	Ce155b/7 130019	Tour Saint-Albert et Centrale Électrique		ES	12-août-14	OUI		Pas d'accès et visibilité	Ancien site charbonnier très vaste situé le long de la chaussée Brunehaut et limité à l'est par un terril colonisé par la végétation. Les bâtiments qui subsistent sont occupés (à l'exception de la tour élément remarquable dans le paysage) par le service travaux et voirie de la ville de Binche. Ces bâtiments occupent une faible proportion de la superficie totale (environ 10 %). Le reste du site est un terrain vague, un véritable chancre, qui est utilisé comme terrain de motocross et de quad. Ce site a été racheté par la commune pour un euro symbolique. La commune s'opposait à la démolition de la tour, qui abrite un châssis à molette et constitue dès lors un héritage du passé industriel de la région. Á l'exception d'une propriété privée (station service et salon de coiffure), le site est propriété publique.	2	7	Chaussée Brunehaut	187797	143828	4	1	Urbain discontinu	4
Binche	56011	56011_E_004	2	Ce157		Charbonnage Sainte-Barbe	Sainte-Barbe de Ressaix	ES	12-août-14	OUI		Pas d'accès et visibilité	Le site de l'ancien charbonnage Sainte-Barbe s'étend le long de la chaussée Brunehault. Une partie du site (2,8 hectares) est en cours de réhabilitation par la SPAQuE (les travaux ont débutés en janvier 2014). Elle devrait, à terme, accueillir des PME et des TPE. Une partie, à l'est, est utilisée par le services des travaux de la Ville. La plus grande superficie du site est composée d'un terril arasé et partiellement boisé. Le reste du site appartient à des privés. Les bâtiments privés, principalement des grands hangars, sont partiellement utilisés et dans un état moyen. Certains d'entre eux sont proposés à la location ou à la vente. Les autres sont utilisés par des petites entreprises familiales (carrosserie, électricité générale ...).	3	15	Chaussée Brunehaut	229843	207543	99	1	Périurbain	4
Binche	56011	56011_E_005	2	7130016		Gare de Binche		ES	12-août-14	OUI		Accès et visibilité	Grand bâtiment de gare implanté dans le centre de Binche et utilisé partiellement par les voyageurs de la SNCB. Seule l'aile gauche est vide. L'architecture du bâtiment est remarquable et à conserver. La gare et le square Eugène Derbaix sont d'ailleurs inventoriés dans la liste "Des biens classés et Zone de protection".	1	1	Place Eugène Derbaux	1100	1100	99	1	Urbain continu	4
Binche	56011	56011_E_006	2	LS142		Piscine et camping Binche Plage		ES	12-août-14	OUI		Pas d'accès et pas de visibilité	Binche Plage est un lieu qui a été fréquenté par beaucoup de Binchois. C'est un site historique important dans la mémoire collective (voir binche-plage.be). Mais le site a connu une triste fin et est aujourd'hui déserté. Naguère, le camping s'est transformé en zone de résidence permanente et la soixantaine de personnes a été priée de quitter les lieux. Par la suite, plusieurs incendies criminels détruisirent la plupart des caravanes. Aujourd'hui, l'accès est impossible mais il semble qu'une maison en bon état soit implantée à l'entrée du site.	1	1	Rue de Balenfer	16641	16641	99	2	Rural	1

Sites à réaménager (SAR) situés dans les communes de la région du Centre

COMMUNE	INS	NUMERO D'IDENTIFICATION	2 SAR - 1 NON_SAR - 0 A SURVEILLER	REFERENCE DAO. SI 0000 SAE-0000-00 alors existence Arrêté SAR	AUTRES REFERENCES DAO	NOM	AUTRES NOMS	SITE DÉJÀ REPERTORIE PRECEDEMMENT PAR DAO (ES) ou SITE NOUVEAU (N) ou redevenu SAR après réaménagement * ou non SAR mais à surveiller (SS)	DATE VISITE	DOCUMENTATION	DATE_ID	FACILITE D'ACCES LORS DE LA VISITE	DESCRIPTION	RELIEF: 1 (plat) à 4 (très accidenté)	BATIMENTS (nbre)	ADRESSE	SUPERFICIE (m²)	SUPERFICIE PARTIE DESAFFECTEE (m²)	PRESENCE ET ETAT INSTALLATIONS TECHNIQUES - 99 (pas d'installation) - 1 (mauvais) à 4 (bon)	PRESENCE D'ACTIVITES PARTIELLES SUR LE SITE-1 (oui) ; 2 (non)	CARACTERISTIQUE DE L'ENVIRONNEMENT DU SAR	FREQUENTATION DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE DU SAR: 1 (faible) à 4 (élevée)
Binche	56011	56011_E_007	2	7130003		Ferme Place de Peronnes		ES	26-août-14	NON		Accès et visibilité	Grande ferme en carré située en plein centre du village de Peronnes. Les bâtiments sont construits en briques et, pour la plupart, en mauvais état. Le toit, en tuiles, est dégradé. Malgré la présence d'échafaudages qui peut sous-entendre une rénovation en cours, l'entièreté de la ferme a un aspect abandonné.	1	3	Place de Peronnes, 14	2578	2578	99	2	Rural	2
Binche	56011	56011_E_008	2	LS268		Gare de Leval		ES	12-août-14	OUI		Accès et visibilité	Situé dans le village de Leval, ensemble formé par deux bâtiments de gare et une grande cour en pavés. Bien que ces deux bâtiments soient abandonnés, le train passe toujours en gare. Une partie du site est en vente.	1	2	Rue Albert 1er, 73	5109	5109	4	1	Périurbain	4
Binche	56011	56011_E_009	2	7130001		Garage Honda		ES	12-août-14	NON		Pas d'accès et visibilité	Ancien garage constitué de trois bâtiments situés sur un terrain rectangulaire de 1300 m². Deux bâtiments longilignes et parallèles entre eux s'enfoncent dans le terrain. Le dernier bâtiment, un hangar délabré, est situé au bout du SAR. Le site est en vente.	1	3	Rue Mahy Faux, 44	1205	1205	99	2	Urbain continu	4
Binche	56011	56011_E_039	2			Gendarmerie de Transvaal		N	12-août-14	NON	16-mars-15	Pas d'accès et visibilité	L'ancienne Gendarmerie Nationale de Binche a été désertée suite à la construction d'une nouvelle caserne. Le site est notamment composé de deux grands bâtiments similaires et implantés à front de voirie. Ils ont un caractère architecturale remarquable. Le reste du site est constitué d'un parking et de deux plus petits bâtiments techniques.	1	4	Rue de Merbes	4656	4656	3	2	Urbain continu	4
Braine-le-Comte	55004	55004_E_008	2	55004-SAE-0003-02	LS36	Ateliers des Wagons		ES	06-mai-14	OUI		Accès et visibilité	SAR étendu le long de la gare de Braine-le-Comte. Le terrain est complètement envahi par la végétation et le seul bâtiment est dans un état de délabrement très avancé. La frontière avec le terrain utilisé par Infrabel est floue. Le site est accessible par deux entrées. Au sud-ouest, de nouveaux bâtiments ont été construits à le SAR est accessible via une nouvelle voirie. Au nord-est, le site accessible par un chemin de terre qui longe, au début, un petit parc. Á l'exception de ce parc et de chemin d'accès, le SAR est une zone non cadastrée.	2	1	Chemin de Feluy	42875	41533	99	2	Urbain discontinu	1
Braine-le-Comte	55004	55004_E_009	2	55004-SAE-0001-02	LS1	Papeterie Catala		ES	06-mai-14	OUI		Pas d'accès et visibilité	Immense site de forme irrégulière et localisé au nord de la ville. L'ensemble des bâtiments existants sont en mauvais état. Mis à part ces bâtiments, le terrain n'est pas construit. C'est un terrain vague s'apparentant à une prairie. On trouve une enclave d'habitat à l'est. Au nord-ouest, il existe un parking et une station de pompage appartenant à l'IDEA.	1	8	Rue de la Bienfaisance	58777	55324	99	2	Urbain discontinu	4
Braine-le-Comte	55004	55004_E_013	2			La Guinguette du Champ Maret		N	06-mai-14	NON	16-mars-15	Accès et visibilité	Cabane en bois niché à proximité de l'écluse numéro 26 en bordure de l'ancien canal Charleroi-Bruxelles. Initialement, il s'agissait d'un relais pour bateliers qui pouvaient y faire le plein de mazout, d'huile et d'aliments. Par la suite, ce relais est devenu un lieu de repos et de plaisance pour les promeneurs et les pêcheurs. Les gestionnaires, un couple de sexagénaires bruxellois, ont abandonné le site au début des années 2000. Le bâtiment est à l'abandon et délabré. Le terrain est laissé à la végétation.	1	2	Digue du Canal, 6	2934	2934	99	2	Rural	1

Sites à réaménager (SAR) situés dans les communes de la région du Centre

COMMUNE	INS	NUMERO D'IDENTIFICATION	2 SAR - 1 NON_SAR - 0 A SURVEILLER	REFERENCE DAO. SI 0000 SAE-0000-00 alors existence Arrêté SAR	AUTRES REFERENCES DAO	NOM	AUTRES NOMS	SITE DÉJÀ REPERTORIE PRECEDEMMENT PAR DAO (ES) ou SITE NOUVEAU (N) ou redevenu SAR après réaménagement * ou non SAR mais à surveiller (SS)	DATE VISITE	DOCUMENTATION	DATE_ID	FACILITE D'ACCES LORS DE LA VISITE	DESCRIPTION	RELIEF: 1 (plat) à 4 (très accidenté)	BATIMENTS (nbre)	ADRESSE	SUPERFICIE (m²)	SUPERFICIE PARTIE DESAFFECTEE (m²)	PRESENCE ET ETAT INSTALLATIONS TECHNIQUES - 99 (pas d'installation) - 1 (mauvais) à 4 (bon)	PRESENCE D'ACTIVITES PARTIELLES SUR LE SITE-1 (oui) ; 2 (non)	CARACTERISTIQUE DE L'ENVIRONNEMENT DU SAR	FREQUENTATION DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE DU SAR: 1 (faible) à 4 (élevée)
Chapelle-lez-Herlaimont	52010	52010_N_001	2	C179		Entreprises Hullbridge		ES	16-juin-14	NON		Accès et visibilité	Le site est un ancien lieu de charbonnage lié au terril n°5. La deuxième partie comprend l'entreprise Hullbridge. Cette partie a été rénovée et est utilisée par l'entreprise. La partie au sud du site a été reconvertie en espace de pâture. Le site du charbonnage contient encore un bâtiment d'époque en ruine ainsi qu'un château d'eau en mauvais état. Le site contient également plusieurs puits de mine scellés par des dalles de béton. Le site est occupé par un ferrailleur et est entouré par de la végétation arborée. Cette partie du site n'est donc pas visible depuis l'espace public. Les activités du ferrailleur semble diminuées ainsi que la superficie occupée par son activité.	3	2	Rue de Piéton	140278	65052	1	1	Rural	1
Chapelle-lez-Herlaimont	52010	52010_N_003	2	LS123		Forges Bruyenbroeck	Fonderie Forgestan	ES	16-juin-14	NON		Pas d'accès et visibilité	Le site se trouve au bout de la rue des Martyrs, à proximité immédiate avec la gare de Godarville Le site abritait anciennement les activités d'une fonderie jusqu'en 1945. Les bâtiments de cette ancienne activité sont toujours présents. Une partie de ceux-ci a été rénovée en logement, atelier de menuiserie et espaces d'hébergement de chevaux. Cette partie du site est considérée comme réaménagée. L'autre partie du site est en ruine. Les bâtiments industriels se sont partiellement effondrés et la cheminée a été en partie détruite. Le site est recolonisé par la végétation. Des dépôts de déchets en tous genre (voitures, toitures amiantées, déchets de construction, etc.) ont été signalés dans la zone arborée. Ces dépôts seraient de grande ampleur, mais aucune vérification n'a pu être réalisée étant donné l'inaccessibilité du site et le manque de visibilité. Dans la partie délabrée du site, aucune activité n'a été déclarée depuis de nombreuses années. Le site est totalement à l'abandon.	3	6	Rue des Martyrs	15455	7626	1	2	Rural	1
Chapelle-lez-Herlaimont	52010	52010_N_005	2	716002		Usines métalliques Coron d'en bas		ES	16-juin-14	NON		Pas d'accès et pas de visibilité	Le site est un ancien lieu de fabrication de constructions métalliques (charpentes et wagons). Le site est actuellement occupé par une entreprise de construction. Le site n'est pas accessible et que partiellement visible depuis l'extérieur. Plusieurs hangars métalliques en mauvais état se retrouvent sur le site. Le lieu est parsemé d'engins métalliques et de matériaux de construction. Les bâtiments sont relativement peu nombreux et sont distants les uns des autres. Des voies de circulation de véhicules relient ces bâtiments. Le site se trouve le long de la ligne de chemin de fer, à proximité immédiate de la gare et à l'arrière de bâtiments résidentiels. Aucune activité n'a été relevé lors de la visite. Un bâtiment résidentiel bien entretenu se situe à l'entrée du site.	2	7	Rue de l'Espinette	43025	43025	2	1	Rural	2

Sites à réaménager (SAR) situés dans les communes de la région du Centre

COMMUNE	INS	NUMERO D'IDENTIFICATION	2 SAR - 1 NON_SAR - 0 A SURVEILLER	REFERENCE DAO. SI 0000-SAE-0000-00 alors existence Arrêté SAR	AUTRES REFERENCES DAO	NOM	AUTRES NOMS	SITE DÉJÀ REPERTORIE PRECEDEMMENT PAR DAO (ES) ou SITE NOUVEAU (N) ou redevenu SAR après réaménagement * ou non SAR mais à surveiller (SS)	DATE VISITE	DOCUMENTATION	DATE_ID	FACILITE D'ACCES LORS DE LA VISITE	DESCRIPTION	RELIEF: 1 (plat) à 4 (très accidenté)	BATIMENTS (nbre)	ADRESSE	SUPERFICIE (m²)	SUPERFICIE PARTIE DESAFFECTEE (m²)	PRESENCE ET ETAT INSTALLATIONS TECHNIQUES - 99 (pas d'installation) - 1 (mauvais) à 4 (bon)	PRESENCE D'ACTIVITES PARTIELLES SUR LE SITE:-1 (oui) ; 2 (non)	CARACTERISTIQUE DE L'ENVIRONNEMENT DU SAR	FREQUENTATION DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE DU SAR: 1 (faible) à 4 (élevée)
Chapelle-lez-Herlaimont	52010	52010_N_011	2	LS180		Fabrique de peinture Monnaie	Bascoup Sainte Catherine	ES	16-juin-14	NON		Accès et visibilité	Le site est un l'ancien charbonnage Sainte-Catherine, lié au terril adjacent. Cette activité a eu lieu jusqu'en 1926. Les bâtiments ont été ensuite utilisés pour la production de peintures industrielles. Le site a ensuite été racheté par la société de logement public "La Ruche Chapelloise". Le projet étant de démolir les bâtiments industriels abandonnés afin de construire un quartier de logements sociaux. Les travaux de démolition ont été effectués et seul un bâtiment du charbonnage n'a pas été détruit. Le chantier a été interrompu sur avis du conseil d'état suite aux plaintes des riverains. Le chantier est dès lors à l'arrêt pour un temps indéterminé. Le site contient dès lors un bâtiment massif et imposant datant de l'époque du charbonnage et qui se trouve à front de rue. Ce bâtiment est en mauvais état. Plusieurs dalles de fondation se trouvent à l'emplacement des bâtiment démolis. Ces zones sont entourées de barrières métalliques. Une partie d'un bâtiment a également été conservé et abrite l'installation électrique. A l'arrière du site, se trouvent un bâtiment résidentiel ainsi qu'un hangar d'industrie légère. Ces deux bâtiments sont dans un état relativement bon. Au milieu du site se trouve une zone de stationnement pour les bâtiments existants. A l'arrière du site se trouve le terril boisé de Sainte-Catherine.	3	4	Rue Sainte-Catherine, 45	6751	6751	2	1	Urbain discontinu	3
Chapelle-lez-Herlaimont	52010	52010_N_015	2	LS284		Hangars des Haillons	Champs des Haillons	ES	17-juin-14	NON		Accès et visibilité	Le site se situe à l'écart de l'espace public. Celui est joignable uniquement par une voirie non revêtue. Le site est entourée de surfaces agricoles et contient trois bâtiments : un hangar industriel en mauvais état ainsi que deux immeubles d'habitation. Le site semble peu habité et peu entretenu. Aucune information probante n'a été récoltée sur les activités et les projets du site. Les surfaces agricoles reprisent dans la superficie du site ne semblent plus exploitées. Les bâtiments ne présentent pas de dégradations majeurs. Un amas de palettes ainsi que quelques matériaux de construction laissent supposer que le hangar est encore utilisé.	2	3	Rue des Frères Sterck 33 / 35	87096	87096	99	1	Rural	1
Ecaussinnes	55050	55050_E_002	2	LS59		Argilière et briqueterie Barouche		ES	09-mai-14	NON		Pas d'accès et visibilité	Implanté dans une zone isolée, ce site présente plusieurs visages différents sur une superficie de 32 000 m². La partie sud-est, considérée comme assainie, est composée d'une prairie, d'un petit terrain de motocross et d'une maison d'habitation tandis que la partie nord-ouest est un ensemble de bâtiments en mauvais état. Cette dernière partie est inaccessible et serait utilisé comme zone de stockage de matériaux de construction. Elle serait également suivie par la police de l'environnement.	2	6	Entre la rue Bas-Rouge et le chemin Bévert	33024	10130	99	1	Rural	1
Ecaussinnes	55050	55050_E_003	2			Ateliers-Carrières de Scouffleny		N	09-mai-14	NON	16-mars-15	Pas d'accès et visibilité	Très grand site (près de 11,5 ha) situé à l'est de la commune. Sur le terrain sont implantés des bâtiments en mauvais état. Selon la photo aérienne, certaines bâtiments semblent être en ruine. Toujours selon la photo aérienne, l'ensemble du site est couvert par une végétation parfois dense, parfois éparse. Le manque d'accessibilité réduit cependant les possibilités de description. Au nord, une série de maisons d'habitation mitoyennes est en contact direct avec le site. Depuis l'arrière, les habitants ont d'ailleurs une vue directe sur un des bâtiments en ruine.	1	6	Rue de Scouffleny, 17	113272	113272	99	1	Rural	2
Ecaussinnes	55050	55050_E_005	2			Hangar Chery		N	09-mai-14	NON	16-mars-15	Accès et visibilité	Bâtiment à l'abandon situé au bout d'un cul de sac. Ce bâtiment fait partie du site de l'ancienne sucrerie. Il a été construit pour loger des ouvriers lors des périodes de forte activité. Les bâtiments situés à l'arrière, et présents sur la photo aérienne de 2009, ont été démolis.	1	1	Rue Pro Deo	1709	1709	99	2	Urbain discontinu	1

Sites à réaménager (SAR) situés dans les communes de la région du Centre

COMMUNE	INS	NUMERO D'IDENTIFICATION	2 SAR - 1 NON_SAR - 0 A SURVEILLER	REFERENCE DAO. SI 0000 SAE-0000-00 alors existence Arrêté SAR	AUTRES REFERENCES DAO	NOM	AUTRES NOMS	SITE DÉJÀ REPERTORIE PRECEDEMMENT PAR DAO (ES) ou SITE NOUVEAU (N) ou redevenu SAR après réaménagement * ou non SAR mais à surveiller (SS)	DATE VISITE	DOCUMENTATION	DATE_ID	FACILITE D'ACCES LORS DE LA VISITE	DESCRIPTION	RELIEF: 1 (plat) à 4 (très accidenté)	BATIMENTS (nbre)	ADRESSE	SUPERFICIE (m²)	SUPERFICIE PARTIE DESAFFECTEE (m²)	PRESENCE ET ETAT INSTALLATIONS TECHNIQUES - 99 (pas d'installation) - 1 (mauvais) à 4 (bon)	PRESENCE D'ACTIVITES PARTIELLES SUR LE SITE-1 (oui) ; 2 (non)	CARACTERISTIQUE DE L'ENVIRONNEMENT DU SAR	FREQUENTATION DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE DU SAR: 1 (faible) à 4 (élevée)
Ecaussinnes	55050	55050_E_006	2			Établissements Debelle		N	09-mai-14	NON	16-mars-15	Accès et visibilité	Les établissements Debelle ont déposé le bilan le 16 juillet 2013. Situé dans une zone d'habitat dense, les bâtiments de la société spécialisée dans la construction métallique sont aujourd'hui vides. Selon les photos de l'article de presse ci-joint, le périmètre pourrait peut-être s'étendre aux bâtiments situés du côté ouest de la rue de l'Avedelle.	1	1	Rue de Avdelle, 152A	958	958	99	2	Urbain continu	4
Ecaussinnes	55050	55050_E_009	2			Entrepôts Debelle rue Bel-Air		N	09-mai-14	OUI	16-mars-15	Accès et visibilité	Ensemble de hangars en bon état, à l'abandon, placés perpendiculairement à la route et implantés sur un terrain de 5600 m². Ces bâtiments pourraient avoir été abandonnés en même temps que ceux des établissements Debelle installés rue de l'Avedelle.	1	2	Rue Bel-Air, 7	5372	5372	99	2	Urbain discontinu	4
Ecaussinnes	55050	55050_E_010	2			Parking Vanreck		N	09-mai-14	NON	16-mars-15	Accès et visibilité	Terrain d'une superficie de 3400 m² localisé à proximité de la Grand Place. Des bâtiments (type hangar avec de gros volumes) occupent près de la moitié de ce terrain. Ces bâtiments sont partiellement visibles depuis la rue de la Marlière située en contrebas.	1	3	Rue de Sacueni	3451	3451	99	1	Urbain discontinu	3
Ecaussinnes	55050	55050_E_011	2			Bistrot Castel		N	09-mai-14	NON	16-mars-15	Accès et visibilité	Ancien bistrot inoccupé depuis au moins 10 ans et situé à deux pas de la Grand Place. Le site est composé d'un bâtiment en mauvais état qui surplombe un parking d'une superficie de 1000 m².	1	1	Rue des Brasseurs	1470	1470	99	2	Urbain continu	3
Ecaussinnes	55050	55050_E_014	2			Cour SNCB du Plateau de la Gare		N	09-mai-14	NON	16-mars-15	Accès et visibilité	Terrain vague partiellement pavé d'une superficie de 11 000 m², adjacent à la gare actuelle d'Écaussinnes et longé par la voie de chemin de fer. Le seul bâti existant une ancienne rampe de chargement ainsi qu'une antenne de transmission.	1	1	Plateau de la Gare	10965	10965	99	2	Périurbain	2
Ecaussinnes	55050	55050_E_016	2	LS184		Scierie Derue		ES	09-mai-14	NON		Accès et visibilité	Terrain vague avec des hautes herbes fermé par une clôture de béton et une grille. Une série de trois bâtiments sont implantés au fond de la parcelle avec un retrait de 40 mètres par rapport à la chaussée. Ces bâtiments sont vétustes.	1	3	Rue Jules Blondeau, 24	3274	3274	99	2	Urbain discontinu	3
Estinnes	56085	56085_E_001	2	*712023		Brasserie Rivière		ES	24-févr-14	NON		Pas d'accès et visibilité	Ensemble de bâtiments en briques situé à proximité immédiate du centre du village d'Estinnes. Sur les trois bâtiments, un seul est en bon état. Il est affecté au logement. Le plus grand bâtiment, affecté initialement à la brasserie, est en très mauvais état. Le SAR initial a été étendu au nord pour intégrer l'ancienne salle paroissiale qui est attenante à l'ancienne brasserie. Cette ancienne salle est elle aussi en mauvais état.	1	3	Rue Rivière, 17	4046	3824	99	2	Urbain continu	4
Estinnes	56085	56085_E_002	2			Annexe Gare Faulroeulx		N	24-févr-14	NON	16-mars-15	Accès et visibilité	Ancien bâtiment SNCB en très mauvais état implanté au fond de la rue Albert 1er sur un terrain de 360 m² et dans le prolongement de l'ancienne gare, aujourd'hui réhabilitée en logements. Le site est privé.	1	1	Rue Albert 1er, 1	365	365	99	2	Rural	1
Estinnes	56085	56085_E_004	2	56085-SAE-0001-02	LS267	Négoce de céréales Coproleg		ES	24-févr-14	OUI		Accès et visibilité	Ensemble de bâtiments utilisé initialement comme lieu de stockage de diverses sortes de grains. Les bâtiments ont d'ailleurs été conçus pour cela et semblent être relativement résistants. Cet ensemble est implanté dans le centre du village d'Estinnes. Une partie seulement des bâtiments est en mauvais état. En effet, une grande superficie du site a été rénovée et est utilisée par le CPAS d'Estinnes (bureaux et logements). La nuisance est la plus forte depuis la rue Adonis Bougard qui longe les bâtiments désaffectés.	1	3	Chaussée Brunehaut, 147	3866	1602	99	1	Urbain discontinu	4
Estinnes	56085	56085_E_005	2	LS191		Briqueterie du Chéneau	Ancienne Verrerie	ES	08-sept-14	NON		Accès et visibilité	Ancienne briqueterie située dans un quartier résidentiel et composée d'un grand bâtiment, en ruine et destiné à la démolition, construit en briques. Le terrain, lui-même, n'est pas entretenu et complètement envahi par la végétation. Un permis a été délivré pour la construction de logements.	1	1	Rue du Chéneau	2667	2667	99	2	Rural	3

Sites à réaménager (SAR) situés dans les communes de la région du Centre

COMMUNE	INS	NUMERO D'IDENTIFICATION	2 SAR - 1 NON_SAR - 0 A SURVEILLER	REFERENCE DAO. SI 0000 SAE-0000-00 alors existence Arrêté SAR	AUTRES REFERENCES DAO	NOM	AUTRES NOMS	SITE DÉJÀ REPERTORIE PRECEDEMMENT PAR DAO (ES) ou SITE NOUVEAU (N) ou redevenu SAR après réaménagement * ou non SAR mais à surveiller (SS)	DATE VISITE	DOCUMENTATION	DATE_ID	FACILITE D'ACCES LORS DE LA VISITE	DESCRIPTION	RELIEF: 1 (plat) à 4 (très accidenté)	BATIMENTS (nbre)	ADRESSE	SUPERFICIE (m²)	SUPERFICIE PARTIE DESAFFECTEE (m²)	PRESENCE ET ETAT INSTALLATIONS TECHNIQUES - 99 (pas d'installation) - 1 (mauvais) à 4 (bon)	PRESENCE D'ACTIVITES PARTIELLES SUR LE SITE-1 (oui) ; 2 (non)	CARACTERISTIQUE DE L'ENVIRONNEMENT DU SAR	FREQUENTATION DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE DU SAR: 1 (faible) à 4 (élevée)
Estinnes	56085	56085_E_006	2	*712035		Garage Sablon		R	24-févr-14	NON		Accès et visibilité	Bâtiment construit en blocs rouges et utilisé initialement comme garage (concessionnaire). Il est situé le long du ruisseau 'Les Estinnes' et dans le fond d'une petite impasse résidentielle.	1	1	Rue des Déportés, 27a	635	635	99	2	Rural	2
Estinnes	56085	56085_E_007	2	*712029		Dépôt Gantois	Garage, Brunehault	R	24-févr-14	NON		Pas d'accès et visibilité	Terrain rectangulaire, 14 mètres de large sur 100 mètres de long, implanté perpendiculairement à la chaussée Brunehault. Il a accueilli deux activités différentes au cours du temps : d'abord une entreprise de travaux publics et ensuite une entreprise de montage, de maintenance et de mécanique industrielle. Le site a été vendu deux fois. A la suite de la première vente, certains bâtiments ont été démolis. Aujourd'hui, il est laissé à l'abandon.	1	1	Chaussée Brunehault, 273	1783	1783	99	2	Périurbain	4
Estinnes	56085	56085_E_008	2	*712033		Bergerie Pecriaux		R	24-févr-14	NON		Pas d'accès et visibilité	Petite parcelle de 500 m² située dans le village de Haulchin. Initialement, une bergerie construite en pierres y était implantée mais elle a du être démolie suite au passage d'une tempête qu'il l'avait dégradée. Les fondations sont néanmoins toujours présentes. On note également la présence d'un puits.	1	1	Rue Chanoine Cauchie, 1	531	531	99	2	Urbain discontinu	3
Estinnes	56085	56085_E_009	2			Atelier Humblet		N	24-févr-14	NON	16-mars-15	Pas d'accès et pas de visibilité	Hangar en mauvais état situé derrière un bloc de maisons d'habitations et accessible via un petit passage entre deux maisons. Ce hangar est à l'abandon.	1	1	Rue de Mons, 43	1779	1779	99	2	Périurbain	4
Estinnes	56085	56085_E_010	2	*712037		Ferme Raps	Étable rue de l'Estinnes	ES	25-août-14	NON		Accès et visibilité	Dans le village du Fauroeulx, ancienne exploitation agricole qui fait partie d'un ensemble plus grand non repris dans le SAR car rénové. La partie ici concernée est composée d'une petite maison d'habitation, dans un état moyen, et d'une ancienne étable qui, elle, est dans un état de délabrement avancé. Ce SAR est implanté dans une petite rue résidentielle et sans issue. Il est par ailleurs longé par un cours d'eau. Il semble y avoir un doute sur la localisation précise du SAR. Selon les sources, la localisation varie. Dans le doute, seuls les bâtiments en mauvais état ont été cartographiés. Les parcelles cadastrales concernées auraient les numéros suivants : Section A, 129F et 130R.	1	2	Rue de l'Estinnes, 3	825	693	99	2	Rural	2
Estinnes	56085	56085_E_011	2	LS158		Ferme du Peissant		ES	25-août-14	OUI		Pas d'accès et visibilité	Ancienne ferme-château classée, chef-lieu d'une ancienne seigneurie, et située en plein coeur du village de Peissant. Une partie du bâtiment central a été rénovée en logement. Le reste devrait suivre. En 1984, le château a été détruit et ses dépendances rasées (voir IBA002).	1	2	Rue Brogniez, 3	7297	6898	99	2	Urbain discontinu	3
Estinnes	56085	56085_E_012	2	*712046		Domaine militaire du Bois d'Aveau	Pylone de Rouveroy	ES	25-août-14	NON		Pas d'accès et visibilité	Terrain militaire de 8 hectares entièrement clôturé et équipé d'une grande antenne de transmission. Le site est à l'abandon et accessible uniquement via un chemin de terre non carrossable (ou difficilement). L'antenne n'est pas balisée ni éclairée. L'entièreté de la parcelle est privée	2	4	Derrière le Bois d'Aveau	83184	83184	1	2	Rural	1
Estinnes	56085	56085_E_013	2	*712047		Ferme Ramquin	Hangar rue des Bois	ES	25-août-14	NON		Accès et visibilité	Ancien hangar agricole en ruine (seule la structure métallique subsiste) et totalement isolé dans la campagne d'Estinnes. Ce hangar est utilisé comme jardin par les propriétaires de la ferme. Le terrain est bien entretenu, on y trouve des plantations et diverses décorations.	1	1	Rue des Bois	1474	1474	99	2	Rural	1
Estinnes	56085	56085_E_015	2	Ce122		Charbonnage Le Levant de Mons		R	25-août-14	OUI		Accès et visibilité	Ancien site charbonnier situé au nord-ouest de la commune et dont les activités ont cessé en 1935. Le site a été racheté par la commune pour un 1 franc symbolique fin des années 90 et certains bâtiments ont été démantelés. Au sud, on observe une zone reconvertie en espace vert avec une série de trois terrils. Par rapport au SAR initial, le site actuel est étendu pour englober le bâtiment en ruine implanté à l'ouest. En 1999, l'IDEA parlait déjà d'aménager cette zone pour accueillir des PME mais rien n'a bougé depuis.	2	1	Avenue du Charbonnage	156717	114658	99	2	Rural	2

Sites à réaménager (SAR) situés dans les communes de la région du Centre

COMMUNE	INS	NUMERO D'IDENTIFICATION	2 SAR - 1 NON_SAR - 0 A SURVEILLER	REFERENCE DAO. SI 0000-SAE-0000-00 alors existence Arrêté SAR	AUTRES REFERENCES DAO	NOM	AUTRES NOMS	SITE DÉJÀ REPERTORIE PRECEDEMMENT PAR DAO (ES) ou SITE NOUVEAU (N) ou redevenu SAR après réaménagement * ou non SAR mais à surveiller (SS)	DATE VISITE	DOCUMENTATION	DATE_ID	FACILITE D'ACCES LORS DE LA VISITE	DESCRIPTION	RELIEF: 1 (plat) à 4 (très accidenté)	BATIMENTS (nbre)	ADRESSE	SUPERFICIE (m²)	SUPERFICIE PARTIE DESAFFECTEE (m²)	PRESENCE ET ETAT INSTALLATIONS TECHNIQUES - 99 (pas d'installation) - 1 (mauvais) à 4 (bon)	PRESENCE D'ACTIVITES PARTIELLES SUR LE SITE-1 (oui) ; 2 (non)	CARACTERISTIQUE DE L'ENVIRONNEMENT DU SAR	FREQUENTATION DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE DU SAR: 1 (faible) à 4 (élevée)
Estinnes	56085	56085_E_024	2			Hangars Mol		N	25-août-14	NON	16-mars-15	Pas d'accès et pas de visibilité	Ensemble de trois hangars implanté sur un terrain de 8000 m² dans le centre du village de Peissant. L'activité qui est exercée est illégale.	1	3	Avenue de la Place et rue de Jeumont	7581	7581	99	1	Périurbain	3
Estinnes	56085	56085_E_026	2			Ferme Verhaghe		N	25-août-14	NON	16-mars-15	Accès et visibilité	Exploitation agricole composée de deux bâtiments à l'abandon dans un quartier résidentiel. Le plus grand bâtiment est un hangar construit récemment. Le deuxième bâtiment est plus ancien. Il est construit en briques rouges est en mauvais état.	1	2	Rue des Grands Trieux	3270	3270	99	2	Rural	2
Estinnes	56085	56085_E_028	2			Ferme Erasme Degrez		N	25-août-14	NON	16-mars-15	Pas d'accès et visibilité	Dans le village de Haulchin, grand bâtiment de ferme partiellement occupé et faisant partie d'un ensemble en cours de rénovation. Ce bâtiment est construit, sur la hauteur inférieure, en pierres et, sur la hauteur supérieure, en briques. Il est en dans état moyen mais il peut être facilement rénové.	1	1	Rue Émile Degrez	539	539	99	2	Urbain discontinu	3
Estinnes	56085	56085_E_030	2			Briqueterie Brunehault		N	25-août-14	NON	16-mars-15	Pas d'accès et visibilité	Á Haulchin, ancienne briqueterie où s'exerce aujourd'hui une activité illégale. Deux bâtiment y sont implantés et sont dans un état moyen. Le terrain n'est pas bien entretenu et on y trouve des dépôts de matériaux divers, surtout du bois.	2	2	Chaussée Brunehault, 315	2392	2392	99	1	Périurbain	3
Estinnes	56085	56085_E_031	2			Ferme de l'Épinette		N	25-août-14	NON	16-mars-15	Pas d'accès et visibilité	Au coeur du village de Vellereille-le-Sec, grand ferme qui est construite en briques et qui est dans un mauvais état. Elle est implantée sur un terrain de 4000 m². Sur la partie nord, un hangar construit récemment est utilisé par un agriculteur pour y stocker du fourrage. La nuisance la plus élevée se situe au niveau de l'Avenue des Tilleuls. Cette rue, au sud du site, est longée par un long bâtiment en très mauvais état. L'abandon du site serait dû à un problème de succession.	1	3	Rue de l'Épinette et Avenue des Tilleuls	4003	4003	99	1	Rural	2
Estinnes	56085	56085_E_034	2			Porcherie Croisette		N	25-août-14	NON	16-mars-15	Accès et visibilité	Dans le village de Croix-lez-Rouveroy, fondations d'une porcherie qui n'a jamais été construite. Elles sont adjacentes à un bâtiment d'une exploitation agricole en fonctionnement. Le terrain n'est pas bien entretenu et jonché de déchets divers.	1	1	Rue Croisette	5774	5774	99	2	Rural	2
Estinnes	56085	56085_E_036	2			Hangar de stockage de lin Jurion		N	25-août-14	NON	16-mars-15	Pas d'accès et visibilité	Grand hangar destiné au stockage du lin et construit en briques est situé le long d'une ancienne voie de chemin de fer, reconvertie pour le RAVeL. Ce hangar, dans un état moyen, fait partie d'un ensemble de bâtiment dont une partie est utilisée comme chambre d'hôte (Fleur de Lin).	1	2	Rue du Chêneau, 2	841	841	99	2	Rural	3
La Louvière	55022	55022_E_001	2	55022-SAE-0043-02	CE143t	Cour du charbonnage Sainte-Marie	Site CCC	ES	28-juil-14	OUI		Pas d'accès et visibilité	Série de halls et de bureaux limités au nord par une voie de chemin de fer et mitoyens du nouveau complexe aquatique de la ville (qui draine près de 1000 personnes/jour). Afin de respecter une certaine unité, le SAR de droit initial a été étendu afin d'inclure les bâtiments situés au nord. Á l'heure actuelle, plusieurs bâtiments servent de stockage de petit matériel sanitaire et de parking couvert pour les riverains. Les propriétaires du site souhaite trouver acquéreur pour l'ensemble.	1	10	Rue E. Anseel	31441	31441	99	1	Urbain continu	4
La Louvière	55022	55022_E_007	2			Galerie du Drapeau Blanc		N	28-juil-14	NON	16-mars-15	Accès et visibilité	Grand bâtiment de plusieurs étages implanté dans le centre-ville. Le rez-de-chaussée est occupé par un magasin de vêtements mais les étages sont vides. La façade avant témoigne de l'architecture des années soixante.	1	1	Rue Albert Premier, Rue Alfred Pourbaix	1792	1792	99	1	Urbain continu	4
La Louvière	55022	55022_E_008	2			Galerie du Centre		N	28-juil-14	NON	16-mars-15	Accès et visibilité	Les Galeries du Centre sont implantés dans une artère commerciale. Á l'heure actuelle, 80% de l'unique bâtiment sont vides. En fait, seul le rez-de-chaussée est occupé par différents commerces. Le bâtiment est en vente.	1	1	Rue Sylvain Guyaux, rue des Amours	1105	1105	99	1	Urbain continu	4

Sites à réaménager (SAR) situés dans les communes de la région du Centre

COMMUNE	INS	NUMERO D'IDENTIFICATION	2 SAR - 1 NON_SAR - 0 A SURVEILLER	REFERENCE DAO. SI 0000-SAE-0000-00 alors existence Arrêté SAR	AUTRES REFERENCES DAO	NOM	AUTRES NOMS	SITE DÉJÀ REPERTORIE PRECEDEMMENT PAR DAO (ES) ou SITE NOUVEAU (N) ou redevenu SAR après réaménagement * ou non SAR mais à surveiller (SS)	DATE VISITE	DOCUMENTATION	DATE_ID	FACILITE D'ACCES LORS DE LA VISITE	DESCRIPTION	RELIEF: 1 (plat) à 4 (très accidenté)	BATIMENTS (nbre)	ADRESSE	SUPERFICIE (m²)	SUPERFICIE PARTIE DESAFFECTEE (m²)	PRESENCE ET ETAT INSTALLATIONS TECHNIQUES - 99 (pas d'installation) - 1 (mauvais) à 4 (bon)	PRESENCE D'ACTIVITES PARTIELLES SUR LE SITE:-1 (oui) ; 2 (non)	CARACTERISTIQUE DE L'ENVIRONNEMENT DU SAR	FREQUENTATION DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE DU SAR: 1 (faible) à 4 (élevée)
La Louvière	55022	55022_E_011	2	LS259		Teintureries Boland		ES	28-juil-14	NON		Pas d'accès et visibilité	Le site des anciennes teintureries se décompose en trois parties : à front de voirie, deux habitations jumelée sous le gabarit d'une ancienne bâtisse. Juste derrière ce corps principale, une série d'entrepôts en mauvais état et sur une grande profondeur de terrain (entre 70 et 90 mètres). Enfin, la dernière parcelle en fond de terrain est une zone verte laissée à l'abandon depuis plusieurs années. Le site est en vente.	1	4	Rue Malbecq, 6	2995	2995	99	2	Urbain continu	4
La Louvière	55022	55022_E_013	2	LS278		Boulangerie Anciaux		ES	06-août-14	OUI		Accès et visibilité	La Boulangerie industrielle Anciaux a été détruite par un incendie. Suite à cela, les bâtiments ont été démolis pour laisser place à un terrain vague. Un permis d'urbanisme, en date du 1er décembre 2008, a été délivré pour l'assainissement du site et pour la construction d'un hôtel de 29 chambres. Á l'heure actuelle, le terrain est toujours à l'abandon.	1	0	Rue Conreur, 168	2333	2333	99	2	Urbain continu	4
La Louvière	55022	55022_E_015	2			Aciers Gros-Jean		N	28-juil-14	NON	16-mars-15	Pas d'accès et visibilité	Site composé d'un grand bâtiment occupé par une société spécialisé dans la production et la distribution de produits finis en métal. Un deuxième bâtiment, de plus petite taille, semble être partiellement occupé. Un terrain de 5000 m² est laissé en friche. L'aspect du site constitue une rupture visuelle importante avec le site de l'usine Ubell, récemment réhabilité.	1	1	Rue des Boulonneries, 15	10376	10376	99	1	Urbain discontinu	4
La Louvière	55022	55022_E_026	2			Siderurgie Duferco	NLMK//Usine Boël	N	15-sept-14	OUI	16-mars-15	Accès et visibilité	Très grand site sidérurgique (environ 120 hectares) localisé au nord de La Louvière. Il est très bien desservi par l'autoroute, la voie d'eau et le chemin de fer. Historiquement, le site a été occupé par plusieurs sociétés : les usines Gustave Boël, Hoogovens, Duferco et NLMK. Suite à un joint-venture et depuis 2006, la propriété du site est divisée entre Duferco et NLMK. La gestion du site est confié à ce dernier. Duferco conserve l'aciérie électrique et le laminoir à fil dans l'hypothèse où un repreneur se manifeste. Les autres bâtiments sont en cours de démolition. L'ensemble des bâtiments n'a pas été décrit ni photographié (temps accordé pour la visite). Cependant, des vidéos filmées avec une caméra embarquée sont disponibles dans le dossier "Documentation".	2	50	Rue du Canal	1298456	1298456	2	1	Urbain discontinu	4
La Louvière	55022	55022_E_027	2	55022-SAE-0038-02	LS244	Mercantile Béliard		ES	28-juil-14	OUI		Pas d'accès et visibilité	Le SAR Mercantile Beliard est un dossier ambigu. Il y a plusieurs éléments à prendre en compte. D'abord, c'est un site partagé par 14 propriétaires dont certains exercent une activité parfaitement légale. Ensuite, une partie du site seulement correspond à la définition d'un SAR. Cette partie a été détruite par un incendie criminel et est visible depuis la rue de la Liberté. Finalement, une étude de la SPAQuE a avéré que l'entièreté du site est pollué, à différents degrés. Par ailleurs, le site est un SAR de droit et donc la décision de le reprendre comme SAR est motivée et détaillée dans l'arrêté ministériel.	1	5	Rue de la Mutualité, 40	30947	30947	99	1	Urbain discontinu	3
La Louvière	55022	55022_E_029	2	LS82		Tôlerie industrielle Remytole		ES	28-juil-14	OUI		Pas d'accès et pas de visibilité	Ancienne tôlerie industrielle mis en faillite en 2010. Le site est composé d'un ensemble de hangars dont la partie ouest est en très mauvais état. Le reste des bâtiments semble être en meilleur état. Le mur d'enceinte entrave cependant la visibilité. Le site dispose d'un permis d'environnement valable 30 ans à partir du 6 mai 1999. La majeure partie de l'activité (80%) de Remytole était de la sous-traitance pour Caterpillar.	1	1	Avenue de Mariemont, 23	19739	18769	99	2	Urbain discontinu	2
La Louvière	55022	55022_E_037	2			Tourneur-fraiseur Van Hout	Cabay Jouret (partie ouest)	N	28-juil-14	NON	16-mars-15	Accès et visibilité	Bâtiments industriels qui font partie de l'ancien complexe Cabay-Jouret. Ils constituent les seuls bâtiments encore sur pieds et sont mis en vente. La partie nord est constitué d'une allée boisée.	1	3	Grand'Place, 8	11079	11079	4	2	Urbain continu	4

Sites à réaménager (SAR) situés dans les communes de la région du Centre

COMMUNE	INS	NUMERO D'IDENTIFICATION	2 SAR - 1 NON_SAR - 0 A SURVEILLER	REFERENCE DAO. SI 0000 SAE-0000-00 alors existence Arrêté SAR	AUTRES REFERENCES DAO	NOM	AUTRES NOMS	SITE DÉJÀ REPERTORIE PRECEDEMMENT PAR DAO (ES) ou SITE NOUVEAU (N) ou redevenu SAR après réaménagement * ou non SAR mais à surveiller (SS)	DATE VISITE	DOCUMENTATION	DATE_ID	FACILITE D'ACCES LORS DE LA VISITE	DESCRIPTION	RELIEF: 1 (plat) à 4 (très accidenté)	BATIMENTS (nbre)	ADRESSE	SUPERFICIE (m²)	SUPERFICIE PARTIE DESAFFECTEE (m²)	PRESENCE ET ETAT INSTALLATIONS TECHNIQUES - 99 (pas d'installation) - 1 (mauvais) à 4 (bon)	PRESENCE D'ACTIVITES PARTIELLES SUR LE SITE:-1 (oui) ; 2 (non)	CARACTERISTIQUE DE L'ENVIRONNEMENT DU SAR	FREQUENTATION DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE DU SAR: 1 (faible) à 4 (élevée)
La Louvière	55022	55022_E_044	2	LS286		Supermarché Delhaize		ES	28-juil-14	NON		Accès et visibilité	Ancien site de supermarché composé d'un grand bâtiment de forme carrée et d'un parking sur le devant. Le bâtiment, en vente depuis très longtemps, est dans un état de délabrement avancé.	1	2	Rue E. Urbain, 190	6129	6129	99	2	Urbain discontinu	4
La Louvière	55022	55022_E_048	2	LS68		Verrerie Boël		ES	28-juil-14	NON		Pas d'accès et visibilité	Site pour partie utilisé par différents commerces (car wash, concessionnaire, vendeur de véhicules à moteur). La partie arrière est un terrain en friche qui contient un bâtiment en mauvais état.	2	4	Chaussée Paul Houtart, 53 à 75	11111	4379	99	1	Urbain continu	4
La Louvière	55022	55022_E_051	2			Aciers Masquelier		N	28-juil-14	NON	16-mars-15	Pas d'accès et visibilité	Ensemble de bâtiments situés à la jonction de la Chaussée Paul Houtart et de la rue Léopold II. Bien qu'en bon état, ces bâtiments sont vides et inutilisés.	1	2	Chaussée Paul Houtart	3302	3302	99	2	Urbain continu	4
La Louvière	55022	55022_E_055	2	LS69		Constructions métalliques Charly Gobert		R	28-juil-14	NON		Pas d'accès et visibilité	Ensemble de bâtiments et d'un grand parking utilisé par une société qui exploite une flotte d'autocars et procède à leur réparation. Les bâtiments sont globalement en mauvais état. Récemment, une façade s'est effondré sous la pression d'une citerne d'eau. L'eau s'est répandue dans la rue voisine, provoquant une petite inondation.	1	3	Quartier des Anglais, 11	18035	18035	99	1	Urbain discontinu	3
La Louvière	55022	55022_E_056	2	LS248		Plomberie Idéal Standard		ES	28-juil-14	NON		Pas d'accès et pas de visibilité	Vaste site (7,5 ha) séparé en deux parties : au sud, une zone de PME (Car Wash, Sanitaires Van Marck Dambois, Vincotte, Troc International, Cabay) actives. Au nord, un ensemble de grand hangars qui semblent être à l'abandon. Le manque	1	5	Chaussée Houtart, 88	71779	36933	99	1	Urbain discontinu	4
La Louvière	55022	55022_E_059	2			Hangar communal Godau		N	28-juil-14	NON	16-mars-15	Pas d'accès et pas de visibilité	Terrain envahi par la végétation et situé le long du canal du Centre. Il s'agit d'un terrain de remblais avec un hangar délabré. Le site serait pollué. Malheureusement, l'accès au site est impossible.	1	3	Rue de Bois d'Haine	22581	22581	99	2	Périurbain	2
La Louvière	55022	55022_E_072	2	LS63		Matériel roulant du Centre		ES	28-juil-14	NON		Accès et visibilité	Terrain de 2 hectares qui est partiellement non exploité. Seule la partie à rue a été reconvertie en logements. Le reste du site est composé de bâtiments dans un très mauvais état. Le site est en vente et longé par la voie ferrée. Un permis d'exploiter a été délivré pour le stockage de pneus. Il est valable jusqu'en 2028. Or, cette activité a cessé récemment (les photos aériennes de 2012 montre des dépôts de pneus qui ont aujourd'hui disparus).	1	5	Rue Balasse, 132	15060	14160	99	2	Périurbain	3
La Louvière	55022	55022_E_083	2	10358		Écoles Fidèle Mengal		ES	28-juil-14	OUI		Accès et visibilité	Établissements scolaires implantés à proximité immédiate du centre ville. Le site est composé d'un bâtiment longiligne (135 mètres de long pour 12 mètres de large) et d'un bâtiment pré-fabriqué d'un seul niveau. Suite à l'insalubrité des bâtiments, les élèves et les enseignants ont été transférés vers l'école de la rue Brichant, à la Croyère.	1	2	Allée des écoles de Bouvy	12182	12182	99	2	Urbain discontinu	2
La Louvière	55022	55022_E_084	2	LS77		Briqueterie Van Yperzeele-Lambert		ES	28-juil-14	NON		Pas d'accès et visibilité	Parcelle trapézoïdale de 5000 m² accessible seulement via un chemin de terre. Le terrain est complètement envahi par la végétation et, en période estivale, il est pratiquement impossible de distinguer le bâtiment. Toutefois, la visibilité est suffisante pour définir ce bâtiment comme complètement détruit. Ce terrain a accueilli successivement une briqueterie et une casse de voiture.	1	1	Chemin Vallée Ribou	4993	4993	99	2	Rural	1
La Louvière	55022	55022_E_085	2			Bureaux SNCB de Haine-Saint-Pierre		N	01-août-14	NON	16-mars-15	Accès et visibilité	Anciens bâtiments SNCB adjacents aux voies de chemin de fer actuelles. Ces bâtiments sont délabrés et vandalisés.	1	3	Chaussée de Mons	7467	7467	99	2	Urbain continu	4
Le Roeulx	55035	55035_E_007	2			Poulailler Enhauts		N	05-mai-14	NON	16-mars-15	Accès et visibilité	Ancienne exploitation avicole (poulailler) située légèrement en contre-bas d'une chaussée dans un quartier résidentiel. Le site est laissé à l'abandon depuis le décès de l'exploitant. Les bâtiments sont dans un mauvais état et le terrain est laissée à la végétation, à l'exception de la parcelle nord-est, qui elle, semble être tondue régulièrement.	1	3	Rue des Enhauts, 17	2150	2150	99	2	Périurbain	2

Sites à réaménager (SAR) situés dans les communes de la région du Centre

COMMUNE	INS	NUMERO D'IDENTIFICATION	2 SAR - 1 NON_SAR - 0 A SURVEILLER	REFERENCE DAO. SI 0000-SAE-0000-00 alors existence Arrêté SAR	AUTRES REFERENCES DAO	NOM	AUTRES NOMS	SITE DÉJÀ REPERTORIE PRECEDEMMENT PAR DAO (ES) ou SITE NOUVEAU (N) ou redevenu SAR après réaménagement * ou non SAR mais à surveiller (SS)	DATE VISITE	DOCUMENTATION	DATE_ID	FACILITE D'ACCES LORS DE LA VISITE	DESCRIPTION	RELIEF: 1 (plat) à 4 (très accidenté)	BATIMENTS (nbre)	ADRESSE	SUPERFICIE (m²)	SUPERFICIE PARTIE DESAFFECTEE (m²)	PRESENCE ET ETAT INSTALLATIONS TECHNIQUES - 99 (pas d'installation) - 1 (mauvais) à 4 (bon)	PRESENCE D'ACTIVITES PARTIELLES SUR LE SITE-1 (oui) ; 2 (non)	CARACTERISTIQUE DE L'ENVIRONNEMENT DU SAR	FREQUENTATION DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE DU SAR: 1 (faible) à 4 (élevée)
Le Roeulx	55035	55035_E_008	2			Station service "Le Champs des Oiseaux"		N	05-mai-14	NON	16-mars-15	Accès et visibilité	Station service abandonnée localisée le long de la chaussée de Mons et adjacente à une entrée d'autoroute (E19 - La Louvière-Mons). La station est composée de pompes à carburant et d'un petit commerce.	1	1	Chaussée de Mons	915	915	1	2	Rural	4
Le Roeulx	55035	55035_E_011	2			Station Service Burion		N	07-mai-14	NON	16-mars-15	Accès et visibilité	Ancienne station service située le long d'une grand route menant au Roeulx et à proximité d'une sortie d'autoroute. Les bâtiments (un grand hangar et un petit commerce) sont dans un mauvais état et ont l'air à l'abandon. Une activité (illégale) semble être exercée puisque des véhicules sont stockés à l'intérieur du grand hangar.	1	2	Rue d'Houdeng, 199	3204	3204	99	1	Périurbain	4
Le Roeulx	55035	55035_E_012	2			Moulin rue de la Station		N	07-mai-14	NON	16-mars-15	Pas d'accès et visibilité	Parcelle en forme de fer à cheval avec des bâtiments très grands et en mauvais état. L'ensemble de ces bâtiments n'est pas visible depuis la voirie.	1	3	Rue de la Station, 73	1023	1023	99	2	Urbain continu	4
Manage	52043	52043_N_002	2	52043-SAE-0006-01	LS293	Le Ressort Routier		ES	01-août-14	NON		Accès et visibilité	Le site est l'ancien lieu de l'entreprise "Le Ressort Routier", spécialisé en vente de pièces et accessoires de véhicules moteurs. Le site est suspecté d'être pollué. Une enseigne sur le site indique que le bâtiment sera prochainement réaménagé par la commune. Le site est à l'état de ruine. L'accès y est possible. Le site est composé d'une grand hangar désaffecté et en mauvais état, ainsi que d'une habitation en ruine. En face deux bâtiments de plus petite ampleur servent de garage et sont également dans un état de dégradation avancé. Le hangar principal est à front de rue, des plantes poussent sur la façade. Le site semble servir de lieu de stationnement.	1	4	Rue de la Loi	2694	2694	99	2	Urbain discontinu	1
Manage	52043	52043_N_003	2			Zinguerie Manage		N	01-août-14	NON	16-mars-15	Accès et visibilité	Le site est un bâtiment imposant, qui semble avoir servi pour des activités dans le domaine de la construction. Le bâtiment abandonné se trouve à front de rue. Toutes les fenêtres sont recouvertes d'une plaque en bois et la toiture est en mauvais état. Des inscriptions sont notés sur les plaques en bois faisant état d'une activité de zinguerie, toiture, egouttage, PVC, etc. Le bâtiment massif semble être totalement à l'abandon. Aucune information n'est parvenue sur les anciennes activités ou le statut du site.	2	1	Rue de Nivelles	356	356	99	2	Urbain continu	2
Manage	52043	52043_N_005	2			Station essence Burmah		N	01-août-14	NON	16-mars-15	Accès et visibilité	Le site est une ancienne pompe à essence laissée à l'abandon depuis plusieurs années. Le site se trouve le long d'une voirie fréquentée et est délabré. Le site comprend un ancien magasin attenant à la pompe essence et un hangar de petite taille. Tous les élements sont abandonnés. Le site se trouve entre deux commerces en activité.	1	3	Rue de Bascoup	438	438	99	2	Urbain discontinu	3
Manage	52043	52043_N_007	2			Mecanoutil S.A.	L.T. Motor	N	01-août-14	NON	16-mars-15	Pas d'accès et visibilité	Le site est un ancien atelier de constructions mécaniques et d'outillage nommé SA Mecanoutil. La société a été créée en 1946 et produisait et réparait de l'outillage de précision dans le domaine de la sidérurgie, la verrerie, etc. La société a arrêté ses activités en 2013 dû aux difficultés économiques. Le site est à vendre. Les bâtiments sont dans un état globalement peu dégradé.	1	3	Rue A. Trigaux	7037	7037	99	2	Urbain continu	3

Sites à réaménager (SAR) situés dans les communes de la région du Centre

COMMUNE	INS	NUMERO D'IDENTIFICATION	2 SAR - 1 NON_SAR - 0 A SURVEILLER	REFERENCE DAO. SI 0000 SAE-0000-00 alors existence Arrêté SAR	AUTRES REFERENCES DAO	NOM	AUTRES NOMS	SITE DÉJÀ REPERTORIE PRECEDEMMENT PAR DAO (ES) ou SITE NOUVEAU (N) ou redevenu SAR après réaménagement * ou non SAR mais à surveiller (SS)	DATE VISITE	DOCUMENTATION	DATE_ID	FACILITE D'ACCES LORS DE LA VISITE	DESCRIPTION	RELIEF: 1 (plat) à 4 (très accidenté)	BATIMENTS (nbre)	ADRESSE	SUPERFICIE (m²)	SUPERFICIE PARTIE DESAFFECTEE (m²)	PRESENCE ET ETAT INSTALLATIONS TECHNIQUES - 99 (pas d'installation) - 1 (mauvais) à 4 (bon)	PRESENCE D'ACTIVITES PARTIELLES SUR LE SITE-1 (oui) ; 2 (non)	CARACTERISTIQUE DE L'ENVIRONNEMENT DU SAR	FREQUENTATION DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE DU SAR: 1 (faible) à 4 (élevée)
Manage	52043	52043_N_009	2			Confiserie Lamy Lutti		N	01-août-14	NON	16-mars-15	Pas d'accès et visibilité	Le site reprend les anciennes usines de confiserie Lamy-Lutti. Cette unité de production produisait jusqu'à 11.000 tonnes par an de confiserie avant l'incendie du 11 octobre 2013. Cette incendie a ravagé l'usine et les machines de production. Depuis lors le site est abandonné et la société Lamy Lutti a annoncé que le production ne reprendrait pas sur le lieu, les frais de rénovation du site étant trop élevés. Le site est donc abandonné et lourdement dégradé. Le site se trouve au bout de l'avenue du Cida. Un hangar occupe l'entrée du site et ne semble pas avoir été touché par l'incendie. Le bâtiment administratif est en très bon état mais n'est plus utilisé. Le site est composé d'un ensemble compact de bâtiments industriels avec toitures en shed et cheminée industrielle en briques. Le site se trouve le long de l'ancienne voie ferrée.	2	3	Avenue Cida, 15	26857	26857	99	2	Périurbain	2
Manage	52043	52043_N_010	2	*717003		Fonderie des ateliers du Thiriau	Usibel	ES	01-août-14	NON		Accès et visibilité	Le site se situe au sud de CODAMI, site à réaménager en traitement par la SPAQuE. Le site est une ancienne fonderie et usine de construction métalliques qui s'est développé en 1919 jusque 1990. Les activités ont appartenus successivement à la SA des Ateliers du Thiriau, en 1980 aux Nouveaux Ateliers du Thiriau et en 1982 aux Ateliers de Braine-le-Comte et Thiriau Réunis (A.B.T.). Le site était constitué d'une fonderie, d'une forge, d'une zone de dépôt des matières premières, d'un atelier de réparation mécanoique, d'une centrale électrique et d'une menuiserie. En 1980 la société Usiflex SA construit un hall afin d'exploiter un atelier de fabrication de carrosseries métalliques pour engins de levage et de manutention. Ce hall se situe toujours le long de la rue J. Wauters. Le site est à l'arrêt en 1990 et connait ensuite plusieurs locataires jusqu'en 2006 où le site prend feu sur une partie du bâtiment Usiflex. Ce bâtiment est actuellement en partie rénové, un nouveau parement métallique a été posé sur les murs extérieurs, et occupé partiellement par différentes entreprises dont une menuiserie (Dinau et Fils) et des bureaux administratifs de l'UPHOC. L'arrière du bâtiment n'a plus de toiture et semble être à l'abandon. La partie "fonderie" est occupé partiellement par une carrosserie (Toni), un centre d'entrainement aux arts martiaux et une entreprise de chauffage (Sanicop Service). Le bâtiment au nord du	2	5	Rue J. Wauters	36967	36967	99	1	Périurbain	3

Sites à réaménager (SAR) situés dans les communes de la région du Centre

COMMUNE	INS	NUMERO D'IDENTIFICATION	2 SAR - 1 NON_SAR - 0 A SURVEILLER	REFERENCE DAO. SI 0000 SAE -0000-00 alors existence Arrêté SAR	AUTRES REFERENCES DAO	NOM	AUTRES NOMS	SITE DÉJÀ REPERTORIE PRECEDEMMENT PAR DAO (ES) ou SITE NOUVEAU (N) ou redevenu SAR après réaménagement * ou non SAR mais à surveiller (SS)	DATE VISITE	DOCUMENTATION	DATE_ID	FACILITE D'ACCES LORS DE LA VISITE	DESCRIPTION	RELIEF: 1 (plat) à 4 (très accidenté)	BATIMENTS (nbre)	ADRESSE	SUPERFICIE (m²)	SUPERFICIE PARTIE DESAFFECTEE (m²)	PRESENCE ET ETAT INSTALLATIONS TECHNIQUES - 99 (pas d'installation) - 1 (mauvais) à 4 (bon)	PRESENCE D'ACTIVITES PARTIELLES SUR LE SITE:-1 (oui) ; 2 (non)	CARACTERISTIQUE DE L'ENVIRONNEMENT DU SAR	FREQUENTATION DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE DU SAR: 1 (faible) à 4 (élevée)
Manage	52043	52043_N_011	2	LS253	*717001	Société CODAMI	STD	R	01-août-14	NON		Pas d'accès et pas de visibilité	Le site est en cours de réhabilitation par la SPAQuE. Après une étude d'orientation et de caractérisation en 2007, la SPAQuE a déconstruit les bâtiments et a évacué les déchets. Avant cette réhabilitation, le site est constitué d'une très large zone de friche au centre, d'une zone de bâtiments située dans le coin sud-est, le tout ceinturé, ainsi que d'un épais mur en brique sur tout le périmètre du site. De nombreuses dalles de béton et divers socles sont toujours présents par endroits. Le site n'est pas accessible et n'est pas visible. L'enceinte en briques qui entoure le site est relativement dégradée. Des activités de boulonnerie, d'aciérie, de fonderie et de laminage ont eu lieu sur le site de 1883 jusqu'en 1970. Suite à la mise en liquidation de l'activité principale (société Atlas Gilson Steel) en 1960 et au déménagement de la société Précimétal en 1970, une grande partie des installations et des anciens bâtiments est démolie. La société CODAMI s'établit en 1973 sur le site pour y développer des activités de ferraillage et de traitement de mitrailles jusqu'à la fin des années 1990. En 2000, une société active dans le secteur du bâtiment s'installe dans les infrastructures subsistantes. L'IDEA envisage le développement, sur 8 hectares, d'une zone d'activités économiques à vocation commerciale dédiée au secteur automobile, le "Pôle automobile Manage-La Louvière"	3	0	Rue J. Wauters	103980	103980	99	2	Périurbain	3
Manage	52043	52043_N_013	2	LS197		Gare de la Croyère		ES	01-août-14	NON		Pas d'accès et visibilité	Le site est une ancienne gare de chemin de fer désaffectée. L'activité de gare a cessé en 1990. Le site comprend le bâtiment principal de la gare, dans un état de dégradation plutôt faible, ainsi qu'une zone boisée de part et d'autres du bâtiment et protégé par une enceinte en béton aisément franchissable et ouverte à certains endroits. Des dépôts de déchets semblent y avoir lieu. Le bâtiment appartient à un privé qui ambitionne d'y construire des appartements.	2	2	Rue de la Station, 57	5192	5192	99	2	Périurbain	2
Manage	52043	52043_N_014	2	LS105		Verrerie Castelain		ES	07-août-14	NON		Pas d'accès et visibilité	Le site a accueillit les activités de la SA Verrerie Castelain jusqu'en 1975. La production a cessé en 1955, le site a dès lors servi de dépots et de point de vente. Le site sert maintenant à différentes entreprises et a été en partie rénové. La plupart des bâtiments industriels de l'époque de la verrerie sont en mauvais état. Une cheminée industrielle en briques domine le site. Un manège de chevaux occupe le bâtiment imposant à l'est du site. Une carrosserie occupe la partie arrière du bâtiment. Ce bâtiment est en mauvais état. Une piste pour chevaux a été aménagé à côté de celui-ci, au centre du site. Le bâtiment de la rue de Bois d'Haine est occupé par une menuiserie et magasin de vente de produits isolants (IDC du Centre).Ce bâtiment industriel à la toiture en shed est également délabré. Les bâtiments sont occupés à titre précaire par des entreprises ou du logement. Certains sont désaffectés. Le site est partiellement et inégalement rénové.	1	8	Boulevard Tiberghien	24159	24159	99	1	Périurbain	3
Manage	52043	52043_N_015	2	LS104		Chantier Brousmiche P.	Bâtiments Endeta	ES	07-août-14	NON		Pas d'accès et pas de visibilité	Le site n'est pas visible et pas accessible. Le site est une ancienne carrosserie, remplacé par une entreprise de construction. Le site est maintenant occupé par "Chantier Brousmiche P.", spécialisée dans la déconstruction et la démolition de bâtiments. Le site semble en partie recolonisé par la végétation. Une ruine d'un ancien immeuble semble également présent sur le site. L'immeuble administratif à l'entrée du site a été réaménagé en logement à appartements.	2	2	Rue Sainte-Catherine, 139	8497	8291	99	1	Rural	1

Sites à réaménager (SAR) situés dans les communes de la région du Centre

COMMUNE	INS	NUMERO D'IDENTIFICATION	2 SAR - -1 NON_SAR - 0 A SURVEILLER	REFERENCE DAO. SI 0000-SAE-0000-00 alors existence Arrêté SAR	AUTRES REFERENCES DAO	NOM	AUTRES NOMS	SITE DÉJÀ REPERTORIE PRECEDEMMENT PAR DAO (ES) ou SITE NOUVEAU (N) ou redevenu SAR après réaménagement * ou non SAR mais à surveiller (SS)	DATE VISITE	DOCUMENTATION	DATE_ID	FACILITE D'ACCES LORS DE LA VISITE	DESCRIPTION	RELIEF: 1 (plat) à 4 (très accidenté)	BATIMENTS (nbre)	ADRESSE	SUPERFICIE (m²)	SUPERFICIE PARTIE DESAFFECTEE (m²)	PRESENCE ET ETAT INSTALLATIONS TECHNIQUES - 99 (pas d'installation) - 1 (mauvais) à 4 (bon)	PRESENCE D'ACTIVITES PARTIELLES SUR LE SITE:-1 (oui) ; 2 (non)	CARACTERISTIQUE DE L'ENVIRONNEMENT DU SAR	FREQUENTATION DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE DU SAR: 1 (faible) à 4 (élevée)
Manage	52043	52043_N_016	2	LS239		Meubles Elbe	Zoning Saint Laurent	ES	07-août-14	NON		Accès et visibilité	Le site est composé de plusieurs hangars en bon état utilisés par différentes PME. Une partie du site a été réaménagé en logements. Le centre du site a subi un incendie d'ampleur en 2011. Cette partie du site a été majoritairement démolie, il ne reste aujourd'hui que les dalles de fondation de ces bâtiments et des matériaux issus de la démolition. Il reste également un bâtiment industriel désaffecté au centre du site. Un des hangars récents se trouve en relatif mauvais état. La finition des murs n'a pas été faite et les portes et fenêtres ne sont pas toutes placées.	2	20	Rue Saint Laurent	24599	8912	99	1	Rural	1
Manage	52043	52043_N_017	2			Ilhan Foods		N	07-août-14	NON	16-mars-15	Pas d'accès et visibilité	Le site est composé de plusieurs hangars industriels anciens ainsi qu'une cour intérieure de près d'un hectare. Le site est entouré d'une enceinte en briques et une cheminée industrielle domine le site. L'activité industrielle d'origine n'est pas connu. Les bâtiments sont partiellement utilisés par Ilhan Foods, entreprise de commerce dans le domaine alimentaire. Le bâtiment situé au nord-est est utilisé par plusieurs PME pour du stockage. Une zone de manoeuvre est présente devant le bâtiment. Au total 3.4500 mètres carrés de hangars sont à louer sur le site. Le site est partiellement rénové. Globalement le site a un aspect vétuste.	2	5	Rue du Long Tri	25276	25276	2	1	Périurbain	1
Manage	52043	52043_N_018	2			LT Motor		N	20-août-14	NON	16-mars-15	Accès et visibilité	Le site est un ancien garage automobile, adjacent au site industriel de Mecanoutil SA. L'activité a cessé et le bâtiment est en ruine. Certaines vitres sont brisées, laissant accès à l'intérieur du bâtiment. Le bâtiment est à front de rue et se situe dans un quartier résidentiel.	1	1	Rue A. Trigaux	790	790	99	2	Urbain continu	3
Manage	52043	52043_N_020	2	LS107		Verrerie Michotte		ES	07-août-14	NON		Pas d'accès et visibilité	Le site est l'ancienne verrerie Michotte. Cette verrerie a cessé ses activités en 1985. Le site est en partie repris par un club sportif au nom de "Salle Marc Winand". Des appartements ont été créés à l'étage. Le bâtiment n'est pas en excellent état mais semble majoritairement occupé. Les bâtiments à l'arrière, séparés de la voirie par une zone bétonnée et la salle de sport, sont en mauvais état. Le toit est totalement délabré ainsi que les murs. Ces bâtiments semblent occupés. Globalement le site est faiblement entretenu. La partie sud du site, le long de l'Avenue Albert 1er, est en finalisation de réaménagement. Des immeubles à appartements ont été construits et les appartements sont mis en vente ou en location.	2	2	Rue Delfosse	10386	7846	99	1	Urbain discontinu	2

Sites à réaménager (SAR) situés dans les communes de la région du Centre

COMMUNE	INS	NUMERO D'IDENTIFICATION	2 SAR - 1 NON_SAR - 0 A SURVEILLER	REFERENCE DAO. SI 0000-SAE-0000-00 alors existence Arrêté SAR	AUTRES REFERENCES DAO	NOM	AUTRES NOMS	SITE DÉJÀ REPERTORIE PRECEDEMMENT PAR DAO (ES) ou SITE NOUVEAU (N) ou redevenu SAR après réaménagement * ou non SAR mais à surveiller (SS)	DATE VISITE	DOCUMENTATION	DATE_ID	FACILITE D'ACCES LORS DE LA VISITE	DESCRIPTION	RELIEF: 1 (plat) à 4 (très accidenté)	BATIMENTS (nbre)	ADRESSE	SUPERFICIE (m²)	SUPERFICIE PARTIE DESAFFECTEE (m²)	PRESENCE ET ETAT INSTALLATIONS TECHNIQUES - 99 (pas d'installation) - 1 (mauvais) à 4 (bon)	PRESENCE D'ACTIVITES PARTIELLES SUR LE SITE-1 (oui) ; 2 (non)	CARACTERISTIQUE DE L'ENVIRONNEMENT DU SAR	FREQUENTATION DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE DU SAR: 1 (faible) à 4 (élevée)
Manage	52043	52043_N_021	2	52043-SAE-0003-02	LS109	Verrerie de Scailmont		ES	07-août-14	NON		Accès et visibilité	Le site est une ancienne verrerie et cristallerie. L'activité s'est développée de 1901 à 2000. En 1901 la société se nommait SA des Verreries de Scailmont, en 1978 SA Verrerie du Hainaut, en 1989 SA Verrerie et Cristallerie du Hainaut, en 1993 SA Hainaut Cristal. La SPAQuE a effectué sur le site un bilan historique. Le site contenait des fours à creuset, de poterie, d'ateliers de taille, d'ateliers de réparations mécaniques et de réservoirs d'hydrocarbures (130.000 litres). Une partie des bâtiments a été rasée en 1993. Le site est actuellement occupé par un manège équestre. Le manège contient des boxes, une cafétaria et une piste extérieure. Les autres bâtiments servent au stockage ou sont inoccupés. Le site est entouré d'une enceinte en briques. Le bâtiment principal est à front de rue. Une partie du bâtiment a été détruit le long de la rue des Verreries et sert de lieu de stockage de matériaux de construction. Une cheminée industrielle en briques a été conservée au centre du site et est un élément marquant dans le paysage.	2	5	Rue des Verreries	40956	40956	3	1	Périurbain	3
Manage	52043	52043_N_024	2	LS106 -108		Entreprises Looza		R	07-août-14	NON		Pas d'accès et pas de visibilité	Le site est une ancienne usine de traitement du bois. Le site est actuellement occupé par une entreprise de traitement des déchets. L'accès au site se fait par un chemin étroit non carrossable. Le site n'était pas accessible lors de la visite de terrain. Les bâtiments sont extrêmement vétustes et l'espace extérieur est occupé par des containers. De nombreux déchets semblent présents sur la zone.	2	2	Rue de la menuiserie	25860	25860	99	1	Périurbain	1
Manage	52043	52043_N_025	2	52043-SAE-0004-01	LS251	Brugeoise et Nivelles - Manage	La Régie Communale	ES	07-août-14	NON		Accès et visibilité	Le site est l'ancien lieu de production de la société Brugeoise et Nivelles. Cette société était active dans la construction ferroviaire jusque 1989. Le site a fait l'objet d'un arrêté ministériel constatant sa désaffectation. Cet arrêté reprenait la parcelle à l'arrière des bâtiments. Ce périmètre a été élargi pour englober également les bâtiments industriels imposants de l'entreprise Brugeoise et Nivelles. La partie arrière du site a été réaménagé en partie en parking pour le personnel du parc d'activités. La partie sud a été réaffectée en parc à conteneurs. Les bâtiments appartiennent à l'intercommunale IDEA et sont occupés par la Régie Communale. Ces bâtiments imposants ont été partiellement rénové. Malgré ces rénovations, ceux-ci sont dans un état dégradé et ont un impact esthétique et paysager conséquent. Les hangars industriels en briques sont principalement utilisés pour le stockage. Les toitures sont en asbeste-ciment et sont plutôt dégradées. Les murs en briques sont partiellement rénové avec des tôles métalliques ou des plaques d'asbeste ciment ondulée. Certaines portes et fenêtres du bâtiments ont été murées avec des briques d'aspect et de forme différents des briques d'origine. Les façades donnant sur la rue Bellecourt ont particulièrement un impact visuel négatif.	1	3	Rue des Sarcelles	53861	29277	99	1	Périurbain	2

Sites à réaménager (SAR) situés dans les communes de la région du Centre

COMMUNE	INS	NUMERO D'IDENTIFICATION	2 SAR - 1 NON_SAR - 0 A SURVEILLER	REFERENCE DAO. SI 0000-SAE-0000-00 alors existence Arrêté SAR	AUTRES REFERENCES DAO	NOM	AUTRES NOMS	SITE DÉJÀ REPERTORIE PRECEDEMMENT PAR DAO (ES) ou SITE NOUVEAU (N) ou redevenu SAR après réaménagement * ou non SAR mais à surveiller (SS)	DATE VISITE	DOCUMENTATION	DATE_ID	FACILITE D'ACCES LORS DE LA VISITE	DESCRIPTION	RELIEF: 1 (plat) à 4 (très accidenté)	BATIMENTS (nbre)	ADRESSE	SUPERFICIE (m²)	SUPERFICIE PARTIE DESAFFECTEE (m²)	PRESENCE ET ETAT INSTALLATIONS TECHNIQUES - 99 (pas d'installation) - 1 (mauvais) à 4 (bon)	PRESENCE D'ACTIVITES PARTIELLES SUR LE SITE:-1 (oui) ; 2 (non)	CARACTERISTIQUE DE L'ENVIRONNEMENT DU SAR	FREQUENTATION DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE DU SAR: 1 (faible) à 4 (élevée)
Merbes-le-Château	56049	56049_C_001	2	TC109	656701	École moyenne de l'État La Sapinière	École moyenne de l'État	ES	13-août-14	OUI		Pas d'accès et pas de visibilité	Comme d'autres maisons situées sur l'artère de prestige qu'était la rue Saint-Martin au 19e siècle, imposante maison de campagne construite par la famille Puissant, riche famille industrielle de la région en 1891 dans un style néo-classique à la fin du 19e siècle; elle est implantée dans un parc boisé clos par une clôture métallique recouverte d'une bâche de l'intérieur. Les anciens jardins descendent vers la Sambre et forment des terrasses ou jardins suspendus. la maison, ancienne école de l'état de 1960 à 1992, est aujourd'hui le centre d'activités illégales. Le trottoir qui borde ce site est envahi par des déchets divers comme cannettes. La propiété s'étend de la rue Saint-Martin jusqu'au RAVel de bord de Sambre.	3	1	rue saint-Martin, 52	31113	31113	99	1	Urbain discontinu	4
Merbes-le-Château	56049	56049_C_002	2	TC111		Café et Salle des fêtes "le Merbien"		ES	20-août-14	NON		Accès et visibilité	Situé au croisement de 2 routes, cet ancien café a été transformé en salle des fêtes locales. Le bâtiment est situé à front de rue et se compose de l'ancien café qui se prolonge par une salle; sur la gauche, une annexe utilisée comme garage a été construit à une époque postérieure à la construction. Le bâtiment est construit en briques; une brique mate de couleur jaune a été utilisée pour souligner les linteaux de fenêtres, la séparation de l'étage et sous toiture. L'ensemble est couvert d'une bâtière en tuiles rouges. Les abords de la salle ne sont pas aménagés et donnent accès directement sur la voirie; il n'y a pas d'espace "parking"	2	2	route de l'État, 22; croisement avec rue Baudoin à Merbes-Sainte-Marie	2471	2471	99	2	Rural	2
Merbes-le-Château	56049	56049_C_003	2	56049-SAE-0001-02	TC6	Usines S.A.R. Dantinne	Entreprise Dantinne//Usine Lambot	ES	13-août-14	NON		Pas d'accès et visibilité	vaste site en bordure de la voie de chemin de fer sur lequel les anciens bâtiments ont été démolis suite à une action d'assainissement; sur le site assaini, le hangar préexistant de 5 sheds a été recouvert d'un bardage en tôles et est réutilisé par le Service Travaux de la commune; à l'entrée du site, il reste un bâtiment dont toutes le ouvertures ont été murées. Les travaux d'assainissement ont été gérés par IGRETEC et financés part le SPW pou un montant de 506.836 euros TVAC	1	2	Place de la Gare en face du n°5 - Labuissière	14927	2404	99	1	Rural	2
Merbes-le-Château	56049	56049_C_005	2			Menuiserie Scrève		N	13-août-14	NON	16-mars-15	Pas d'accès et visibilité	Le périmètre SAR correspond à un ensemble de constructions hétéroclites tant au niveau des volumes que des matériaux et de leur disposition dans l'espace qui appartiennent au CPAS qui les a racheté suite à la faillite de la menuiserie Scrève SA ; les bâtiments sont limités par la voie de chemin de fer, le cimetière et la rue de la Rochelle. En face, un site de caravanes résidentielles. Les bâtiments ont subi de multiples modifications et ajouts sous des formes très variées et couvert de tôles en plastic; il est très difficile de les identifier.	1	4	rue de la Rochelle, 2 , 4 et 6 à Fontaine-Valmont	3564	3564	99	1	Rural	2
Merbes-le-Château	56049	56049_C_006	2	TC7		Sucrerie de Fontaine-Valmont	chantier Tripodi/Brendonk	ES	13-août-14	NON		Pas d'accès et visibilité	On accède à ce terrain situé à l'écart du centre villageois par un long chemin empierré; vaste terrain en bord de Sambre encombré de mitrailles, pierres de taille et autres déchets en lien avec les exploitations précédentes; des constructions témoignent des anciennes activités comme un hall pour la taille des pierres et encore un entrepôt utilisé de manière temporaire comme habitat permanent sans permis; cet entrepôt est cadastré comme ruine.	1	4	rue Franklin Roosevelt, 5 à Fontaine-Valmont	23021	23021	99	1	Rural	1
Merbes-le-Château	56049	56049_C_010	2	TC110		Couvent du Sacré-Coeur	Couvent, bureaux et magasins	ES	20-août-14	NON		Accès et visibilité	Important volume bâti situé à l'entrée du site de la SA Danthine; devant un terrain qui sert de zone de stationnement; sur le côté un petit espace qui devait être un jardinet. Le bâtiment est en briques recouvertes d'un cimentage de couleur jaune.	1	1	Place de la Gare, 7	560	560	99	1	Rural	2

Sites à réaménager (SAR) situés dans les communes de la région du Centre

COMMUNE	INS	NUMERO D'IDENTIFICATION	2 SAR - 1 NON_SAR - 0 A SURVEILLER	REFERENCE DAO. SI 0000-SAE-0000-00 alors existence Arrêté SAR	AUTRES REFERENCES DAO	NOM	AUTRES NOMS	SITE DÉJÀ REPERTORIE PRECEDEMMENT PAR DAO (ES) ou SITE NOUVEAU (N) ou redevenu SAR après réaménagement * ou non SAR mais à surveiller (SS)	DATE VISITE	DOCUMENTATION	DATE_ID	FACILITE D'ACCES LORS DE LA VISITE	DESCRIPTION	RELIEF: 1 (plat) à 4 (très accidenté)	BATIMENTS (nbre)	ADRESSE	SUPERFICIE (m²)	SUPERFICIE PARTIE DESAFFECTEE (m²)	PRESENCE ET ETAT INSTALLATIONS TECHNIQUES - 99 (pas d'installation) - 1 (mauvais) à 4 (bon)	PRESENCE D'ACTIVITES PARTIELLES SUR LE SITE-1 (oui) ; 2 (non)	CARACTERISTIQUE DE L'ENVIRONNEMENT DU SAR	FREQUENTATION DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE DU SAR: 1 (faible) à 4 (élevée)
Morlanwelz	56087	56087_E_001	2			Carrosserie Duray		N	27-févr-14	NON	16-mars-15	Pas d'accès et visibilité	Ensemble de bâtiments de gabarit différent implantés dans le parc d'activités de l'IDEA. La moitié du site, d'une superficie totale de 5300 m², est actuellement occupé par un carrossier. L'autre moitié est un bâtiment de plusieurs étages à l'abandon et en très mauvais état.	1	2	Rue Sainte-Henriette, 218	5291	5291	99	1	Périurbain	3
Morlanwelz	56087	56087_E_007	2	LS260		Boulangerie le Bon Grain		ES	27-févr-14	OUI		Accès et visibilité	L'ancienne boulangerie industrielle est composée d'un ensemble de bâtiments de taille variable. En effet, on y trouve deux bâtiments hors-norme qui présentent des volumes imposants et dont les étages les plus élevés semblent inutilisés, ainsi qu'une série de bâtiments plus petits pour la plupart occupés. La boulangerie a déménagé en 1992 vers Nivelles. Aujourd'hui, les bâtiments et les parcelles sont la propriété de nombreux propriétaires privés différents. La mixité des fonctions est importante et disparate: habitat, commerces et artisanat.	1	15	Rue Mabille, 67	29724	29724	99	1	Urbain discontinu	4
Morlanwelz	56087	56087_E_010	2	LS205		Gare de marchandises de Morlanwelz	Dépôt de marchandises SNCB	ES	27-févr-14	NON		Accès et visibilité	Site composé d'un petit bâtiment exploité et d'un terrain complètement envahi par une végétation non contrôlée. Le site est implanté à proximité immédiate du centre-ville et est directement adjacent à la gare de Morlanwelz.	1	1	Rue des déportés, 11	1776	1776	99	1	Urbain discontinu	4
Morlanwelz	56087	56087_E_012	2	LS113	LS208	Boulangerie Le Bon Grain Centre	Vinaigrerie	ES	27-févr-14	NON		Accès et visibilité	Fusion de deux SAR de fait (LS113 et LS208) formant un ensemble de bâtiments qui présentent de gros volumes. Initialement, ces bâtiments étaient occupés par la boulangerie industrielle 'Le Bon Grain'. De cette époque subsiste une cheminée industrielle de forme carrée. Plusieurs activités se sont succédé dans le temps : boulangerie, vinaigrerie, garagiste. Le bâtiment du SAR LS208 a été reconverti en logements. Il est actuellement en vente.	1	4	Rue du Général du Gaulle	1765	1706	99	2	Urbain discontinu	3
Morlanwelz	56087	56087_E_018	2	56087-SAE-0011-02	Ce164	Cimenterie Sainte-Aldegonde n°1		ES	27-févr-14	OUI		Accès et visibilité	Site d'une superficie totale de 31 ha et localisé à la frontière entre les communes de Morlanwelz et Binche. Le site présente deux visages. Á l'ouest et au sud, on trouve une zone reconvertie (espace vert et habitat). Au nord-est, la zone SAR à proprement parler composée bâtiments complètement en ruine. La SPAQuE a réhabilité une partie du site (zone ouest, nommée Site de Cronfestu "dépotoir Sauvage") en 2000 (démolition des bâtiments, extinction des incendies, remodelage et aménagement paysager). Cette partie a été très polluée suite à son utilisation comme zone de dépôt de déchets.	2	3	Rue d'Haine, rue de Cronfestu, Cité Levie	319139	58248	99	1	Périurbain	3
Morlanwelz	56087	56087_E_020	2			Commerce de bois Camille Gofaux		N	12-juin-14	NON	16-mars-15	Pas d'accès et pas de visibilité	Ensemble de bâtiments initialement utilisés par une entreprise spécialisée dans le bois. Cette entreprise a déménagé dans les nouveaux bâtiments qui sont adjacents au site (à l'est). Le site, d'une superficie de 2 ha, est inscrit dans le parc d'activités artisanales de l'IDEA.	1	2	Rue des Ateliers	20606	20606	99	2	Périurbain	1
Morlanwelz	56087	56087_E_021	2			Scierie Martin		N	12-juin-14	NON	16-mars-15	Pas d'accès et visibilité	Collection de bâtiments légers implantés sur un terrain mal entretenu et partiellement envahi par la végétation. Localisé le long d'une grand route, le site est occupé par une société qui y stocke du bois. La plupart des bâtiments est située en retrait de la route.	1	4	Chaussée Brunehaut, 345	1535	1535	99	1	Urbain discontinu	4
Morlanwelz	56087	56087_E_022	2			Commerce Jenicq		N	12-juin-14	NON	16-mars-15	Pas d'accès et visibilité	Situé dans une rue où la fonction résidentielle et commerciale se mélangent, le commerce Jenicq est un ancien commerce d'électro-ménager composé d'un bâtiment blanc avec une façade décrépie implanté à front de rue ainsi que d'un hangar de stockage implanté sur l'arrière et inacessible.	1	1	Rue Royale, 163	582	582	99	2	Urbain discontinu	3

Sites à réaménager (SAR) situés dans les communes de la région du Centre

COMMUNE	INS	NUMERO D'IDENTIFICATION	2 SAR - 1 NON_SAR - 0 A SURVEILLER	REFERENCE DAO. SI 0000-SAE-0000-00 alors existence Arrêté SAR	AUTRES REFERENCES DAO	NOM	AUTRES NOMS	SITE DÉJÀ REPERTORIE PRECEDEMMENT PAR DAO (ES) ou SITE NOUVEAU (N) ou redevenu SAR après réaménagement * ou non SAR mais à surveiller (SS)	DATE VISITE	DOCUMENTATION	DATE_ID	FACILITE D'ACCES LORS DE LA VISITE	DESCRIPTION	RELIEF: 1 (plat) à 4 (très accidenté)	BATIMENTS (nbre)	ADRESSE	SUPERFICIE (m²)	SUPERFICIE PARTIE DESAFFECTEE (m²)	PRESENCE ET ETAT INSTALLATIONS TECHNIQUES - 99 (pas d'installation) - 1 (mauvais) à 4 (bon)	PRESENCE D'ACTIVITES PARTIELLES SUR LE SITE-1 (oui) ; 2 (non)	CARACTERISTIQUE DE L'ENVIRONNEMENT DU SAR	FREQUENTATION DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE DU SAR: 1 (faible) à 4 (élevée)
Morlanwelz	56087	56087_E_023	2			Clouterie François Demulder		N	12-juin-14	OUI	16-mars-15	Accès et visibilité	Implantée dans un quartier résidentiel, l'usine François Demulder était spécialisée dans plusieurs activités : clouterie, pointerie, boulonnerie, forge, découpage, emboutissage, estampage et galvanisation. En 2008, elle a fermé ses portes. Les bâtiments sont de deux types : d'une part, un ensemble de bâtiments à vocation industrielle (avec un toit en forme de scie) qui s'étendent perpendiculairement à la rue et d'autre part, une maison d'habitation à deux niveaux avec une façade jaune décrépie.	1	3	Rue Ernest Petit, 56	864	864	4	2	Urbain discontinu	3
Morlanwelz	56087	56087_E_030	2	LS111		Logistique Restaino	Metagalva	R	16-juin-14	NON		Pas d'accès et pas de visibilité	Ancienne entreprise de logistique implantée dans une zone rurale et dont les bâtiments semblent être à l'état de ruine. Le site est accessible via une voie privée. Une activité de carrosserie y serait toujours active.	2	4	Rue Bois des Faulx, 200	4044	4044	99	2	Rural	1
Morlanwelz	56087	56087_E_031	2	Anci_ITW		Airbags ITW Shippers		R	16-juin-14	NON		Pas d'accès et visibilité	Grand bâtiment industriel abandonné situé au sud de Morlanwelz. Le site a accueilli successivement une société de fabrication de clous et une société de fabrication d'airbags pour semi-remorques (protection du chargement). Le site est en vente depuis 1à 2 ans et pourrait devenir le service travaux de la Ville.	1	2	Rue du Roujuste	52929	52929	99	2	Urbain discontinu	3
Seneffe	52063	52063_N_003	2	52063-SAE-0004-01	LS149	Bride industrielle		ES	30-juil-14	NON		Accès et visibilité	Le site est un ancien lieu industriel. La partie au nord a été réaménagé en maison de repos, activités de grossiste en fruits et légumes et habitations. Les bâtiments industriels sont encore présent au sud du site. le bâtiment industriel principal en relatif mauvais état qui accueillait les activités de l'entreprise "Holliday International Chemicals S.A." est mis en vente. Le bâtiment adjacent est occupé par "Les Jardins de Wallonie scrl" qui gère les logements sociaux de plusieurs communes wallonnes. Celui-ci présente plusieurs signes de dégradations. Le site se situe le long du RAVeL à coté d'un autre espace d'activité économique mixte.	2	3	Rue des Carrières	22201	8787	99	1	Rural	3
Seneffe	52063	52063_N_004	2	LS212		Bâtiment du Bassin de Beliecourt		ES	13-janv-15	NON		Pas d'accès et pas de visibilité	Le site se situe le long du Port de plaisance de Seneffe. Le site n'est pas accessible et pas visible. La voirie attenante est accessible uniquement par les membre du port. Le site n'est pas visible. Celui-ci est de petite taille et se trouve dans une zone agricole. L'orthophotoplan laisse supposer la présence d'un bâtiment de petite taille. Le site impacte à priori très peu la zone. Aucune information n'a été reçue par la commune.	1	1	Rue du Rivage	580	580	99	2	Rural	1
Seneffe	52063	52063_N_005	2			Etablissements Delbruyère Herman sprl		N	07-août-14	NON	16-mars-15	Pas d'accès et visibilité	Le site est composé de différents bâtiments industriels anciens en briques. Ces bâtiments appartiennent à l'entreprise Delbruyère Herman sprl. la partie à l'est du site est utilisé pour la vente de matériaux de construction. La partie à l'ouest semble inutilisé et les bâtiments sont en mauvais état. L'accès se fait par un chemin étroit et non asphalté au niveau du passage à niveau.	1	4	Rue J. Wauters	23279	23279	99	1	Rural	2

Sites à réaménager (SAR) situés dans les communes de la région du Centre

COMMUNE	INS	NUMERO D'IDENTIFICATION	2 SAR - 1 NON_SAR - 0 A SURVEILLER	REFERENCE DAO. SI 0000-SAE-0000-00 alors existence Arrêté SAR	AUTRES REFERENCES DAO	NOM	AUTRES NOMS	SITE DÉJÀ REPERTORIE PRECEDEMMENT PAR DAO (ES) ou SITE NOUVEAU (N) ou redevenu SAR après réaménagement * ou non SAR mais à surveiller (SS)	DATE VISITE	DOCUMENTATION	DATE_ID	FACILITE D'ACCES LORS DE LA VISITE	DESCRIPTION	RELIEF: 1 (plat) à 4 (très accidenté)	BATIMENTS (nbre)	ADRESSE	SUPERFICIE (m²)	SUPERFICIE PARTIE DESAFFECTEE (m²)	PRESENCE ET ETAT INSTALLATIONS TECHNIQUES - 99 (pas d'installation) - 1 (mauvais) à 4 (bon)	PRESENCE D'ACTIVITES PARTIELLES SUR LE SITE-1 (oui) ; 2 (non)	CARACTERISTIQUE DE L'ENVIRONNEMENT DU SAR	FREQUENTATION DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE DU SAR: 1 (faible) à 4 (élevée)
Seneffe	52063	52063_N_006	2			Ferme Félicien Canard		N	30-juil-14	NON	16-mars-15	Accès et visibilité	Le site est une ancienne ferme abandonnée depuis le début des années 2000. Le site est composé de deux bâtiments en ruine et un hangar agricole plus récent. Celui-ci semble encore être utilisé pour le stockage. Des dalles en béton se trouvent entre ces bâtiments et sont également fortement dégradées. Des déchets sont déposés sur le site. Le site en très mauvais état est atteignable par une petite voirie détériorée qui rejoint la rue Félicien Canart. L'ancienne ferme se situe à l'orée du bois d'En-Bas et le long du canal. Le site est entouré de terres agricoles et est affecté en zone naturelle. Le site est à l'écart de la voirie et entouré de végétation.	2	3	Rue Félicien Canart	6335	6335	99	1	Rural	1
Seneffe	52063	52063_N_007	2			Ferme de la Flotène		N	30-juil-14	NON	16-mars-15	Accès et visibilité	Le site est une ferme datant de 1346, reconstruit en 1802 après un incendie. La ferme est dans un état de délabrement avancé. Abandonnée depuis de nombreuses années, certaines parties des bâtiments sont dans un état de ruine avancé. Depuis 2011 le site est occupé par l'asbl "La Flotène". Cette asbl accueille des chevaux et initie à l'équitation. Les membres de l'asbl ambitionne la rénovation progressive des bâtiments. Les propriétaires du site sont en conflit juridique. Le site contient une grande quantité de pneus disséminés dans la prairie. L'habitation de la ferme est en partie en ruine et est occupé à titre précaire. Le reste des bâtiments abritent les activités de l'asbl. La ferme a des qualités architecturales indéniables. Les propriétaires possèdent plusieurs hectares de prairies autour de la ferme.	3	3	Avenue François Deladrière, 15	20929	20929	99	1	Rural	1
Seneffe	52063	52063_N_008	2	52063-SAE-0007-01	LS295	Usine Commscope		ES	30-juil-14	NON		Accès et visibilité	Historiquement le site était un lieu d'industrie ferroviaire le long des rails de chemin de fer, aujourd'hui transformé en RAVeL. Le lieu a été occupé ensuite pendant plusieurs années par les activités de production et de distribution de câbles des réseaux de télécommunication de la société Commscope Europe. En 2008 la société annonce l'arrêt des activités sur le site de Seneffe qui employaient 115 personnes. Le site est ensuite repris en "site à réaménager". La plupart des bâtiments ont été démolis. Le bâtiment au sud du site a été réaménagé en espaces commerciales. Le dernier bâtiment non réaménagé appartient à Equilis qui cherche un locataire et qui envisagera la finition avec celui-ci. Le reste du site est un terrain vague situé entre le canal et le pré-RAVeL, en plein centre de Seneffe. Des débris des anciens bâtiments se retrouvent sur le site.	2	1	Rue de la Rouge Croix	52180	40186	99	2	Rural	2
Seneffe	52063	52063_N_012	2			Ferme du Canal		N	30-juil-14	NON	16-mars-15	Pas d'accès et visibilité	Le site est une ferme délabrée en bordure du canal. Les bâtiments tombent en ruine et l'activité agricole semble ralentie. Le manque d'entretien et de rénovation des bâtiments en font un point noir dans le contexte urbanisé. Les hangars au nord du site sont cachés par la végétation.	2	5	Rue Du Canal	9574	9574	99	1	Rural	1
Seneffe	52063	52063_N_013	2			LICO Pneus		N	30-juil-14	NON	16-mars-15	Pas d'accès et visibilité	Le site est une ancienne ferme délabrée. Les activités agricoles sont toujours en activité ainsi qu'une activité de vente et d'achat de pneus. Le site est en mauvais état et est un point noir visuel dans la campagne de Seneffe, à proximité du château de Seneffe.	2	3	Rue du Bois Roulez	16193	16193	99	1	Rural	1

Sites à réaménager (SAR) situés dans les communes de la région du Centre

COMMUNE	INS	NUMERO D'IDENTIFICATION	2 SAR - 1 NON_SAR - 0 A SURVEILLER	REFERENCE DAO. SI 0000-SAE-0000-00 alors existence Arrêté SAR	AUTRES REFERENCES DAO	NOM	AUTRES NOMS	SITE DÉJÀ REPERTORIE PRECEDEMMENT PAR DAO (ES) ou SITE NOUVEAU (N) ou redevenu SAR après réaménagement * ou non SAR mais à surveiller (SS)	DATE VISITE	DOCUMENTATION	DATE_ID	FACILITE D'ACCES LORS DE LA VISITE	DESCRIPTION	RELIEF: 1 (plat) à 4 (très accidenté)	BATIMENTS (nbre)	ADRESSE	SUPERFICIE (m²)	SUPERFICIE PARTIE DESAFFECTEE (m²)	PRESENCE ET ETAT INSTALLATIONS TECHNIQUES - 99 (pas d'installation) - 1 (mauvais) à 4 (bon)	PRESENCE D'ACTIVITES PARTIELLES SUR LE SITE-1 (oui) ; 2 (non)	CARACTERISTIQUE DE L'ENVIRONNEMENT DU SAR	FREQUENTATION DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE DU SAR: 1 (faible) à 4 (élevée)
Seneffe	52063	52063_N_017	2	LS214		Usine BMC Leyland	British Motor Corporation (BMC) Leyland	ES	30-juil-14	NON		Accès et visibilité	Le site est l'ancienne usine d'assemblage British Motor Corporation (BMC) Leyland à Seneffe. Celle-ci a été en activité de 1965 à 1981. L'usine assemblait de nombreux modèles d'automobile, avec une production de 110.000 véhicules par an. Le site a ensuite été abandonné pendant plusieurs années. Aujourd'hui le bâtiment est utilisé par plusieurs petites et moyennes entreprises. Celles-ci changent régulièrement. La commune dénonce plusieurs infractions environnementales et urbanistiques. Une partie du bâtiment n'est plus utilisé, 40.000 mètres carrés sont mis en location. Celui-ci est entouré de zone de stationnement. Le bâtiment longe le canal et est entouré d'une clôture. Une ancienne pompe essence abandonnée se trouve à l'entrée du site. Un bâtiment administratif a été construit à l'entrée du site et accueille les activités d'une entreprise de titres services. Les enseignes de "Leyland Industries Belgium" se trouvent toujours à l'entrée du site.	1	3	Chaussée de Mons	104183	104183	2	1	Périurbain	3
Seneffe	52063	52063_N_018	2			Port Demanet Cassart		N	30-juil-14	NON	16-mars-15	Pas d'accès et pas de visibilité	Le site est une ancienne industrie de traitement de l'acier situé le long du canal. Cette industrie contenait un quai de chargement, des ponts roulants. Le site semble avoir été racheté par le Port Autonome du Centre et de l'Ouest (PACO) afin d'héberger une société spécialisée dans le transport et stockage de céréales. Le site n'est plus en activité depuis plusieurs années. Celui-ci est entouré d'une clôture et l'accès y est strictement interdit. Il n'est pas visible et il n'est pas possible d'apprécier les contraintes au bon aménagement.	2	1	Chaussée de Mons	82004	82004	99	2	Périurbain	1
Seneffe	52063	52063_N_019	2	52063-SAE-0006-02	LS254	Brugeoise et Nivelles		ES	30-juil-14	NON		Accès et visibilité	Le site accueillait anciennement les activités de l'entreprise Brugeoise et Nivelles. Le site a été racheté par la sprl Immoplastic et est utilisé par la société FASTRAL sprl. La société assemble des chassis et portes en alu et PVC. L'activité économique fonctionne bien et tous les bâtiments du site sont occupés par les activités de FASTRAL sprl. Le site a été désigné "site à réaménager" par arrêt ministériel du 14 novembre 2005. Depuis lors des travaux de rénovation extérieure ont été effectués par la société, peinture extérieure uniforme, bardage métallique, rénovation des toitures, etc. Le site contient de grands et imposants bâtiment industriels en briques et bardages métalliques. Ces bâtiments sont globalement en bon état et ne présentent pas de dégradations majeures. A l'est de ces bâtiments se trouvent les locaux administratifs de l'entreprise. Deux bâtiments anciens se trouvent au nord du site le long des bâtiments industriels imposants. Ces deux bâtiments sont de petites tailles et sont dans un état plutôt dégradé. Les espaces entre les bâtiments industriels sont couverts de dalles de béton usées incluant les rails de l'ancien chemin de fer. Ces dalles de béton servent de zone de manoeuvre pour le transport routier des matériaux. Le site est entouré d'une clôture métallique. La zone à l'est du site est composée d'un espace vert colonisé par la végétation.	1	5	Rue de Manage	75698	75698	99	1	Rural	2

Sites à réaménager (SAR) situés dans les communes de la région du Centre

COMMUNE	INS	NUMERO D'IDENTIFICATION	2 SAR - 1 NON_SAR - 0 A SURVEILLER	REFERENCE DAO. SI 0000-SAE-0000-00 alors existence Arrêté SAR	AUTRES REFERENCES DAO	NOM	AUTRES NOMS	SITE DÉJÀ REPERTORIE PRECEDEMMENT PAR DAO (ES) ou SITE NOUVEAU (N) ou redevenu SAR après réaménagement * ou non SAR mais à surveiller (SS)	DATE VISITE	DOCUMENTATION	DATE_ID	FACILITE D'ACCES LORS DE LA VISITE	DESCRIPTION	RELIEF: 1 (plat) à 4 (très accidenté)	BATIMENTS (nbre)	ADRESSE	SUPERFICIE (m²)	SUPERFICIE PARTIE DESAFFECTEE (m²)	PRESENCE ET ETAT INSTALLATIONS TECHNIQUES - 99 (pas d'installation) - 1 (mauvais) à 4 (bon)	PRESENCE D'ACTIVITES PARTIELLES SUR LE SITE:-1 (oui) ; 2 (non)	CARACTERISTIQUE DE L'ENVIRONNEMENT DU SAR	FREQUENTATION DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE DU SAR: 1 (faible) à 4 (élevée)
Seneffe	52063	52063_N_020	2			Brasserie Ghens		N	30-juil-14	NON	16-mars-15	Pas d'accès et visibilité	Le site est l'ancien lieu des usines "Brugeoise et Nivelles". La brasserie Ghens a ensuite exploité une partie du site. Celui-ci appartient à Scolas s.a. qui exploite une partie du site pour la location et containers et le tri des déchets. Le site contient deux hangars industriels longs et imposants, situés en front de rue. Ceux-ci sont dans un état plutôt délabré, la toiture est endommagée et les fenêtres sont brisées. Le bâtiment à front de rue nommé "La Ferrovaire" est en relatif bon état. Le site contient à également à l'ouest un ancien bâtiment à plusieurs niveaux en mauvais état. Ce bâtiment semble servir aux activités de Scolas s.a. Les autres bâtiments ne sont pas visibles depuis l'espace public. La partie ouest du site sert au stockage de matériaux de construction, containers, etc. Le site est entouré d'une enceinte en briques.	1	7	Rue de manage	54450	54450	99	1	Rural	2
Seneffe	52063	52063_N_021	2	52063-SAE-0001-02	LS128	BASF Feluy		R	01-août-14	NON		Accès et visibilité	Le site accueille des activités de pétrochimie depuis 1969. Les activités principales sont la transformation de produits pétroliers buts par distillation et stockage des produits transformés. En 1969 c'est la société SA Chevron uil Belgium N.NV. qui occupe les lieux pour donner place ensuite à la Société Martens en 1980 et ensuite Pantochim SA et Eurodiol SA en 1988. 450 personnes travaillaient sur le site dans les années 1990. Le groupe BASF reprend le site en 2001 pour la production d'anhydride phtalique et des phtalates. A partir de 2005 la société baisse sa production et ne produit plus que de l'anhydride maléique. En 2009, BASF annonce sa volonté d'arrêter la production. Neochim reprend la production jusqu'à sa faillite en 2012. La production est reprise par Vilmar Holding via la structure BIOCHIM SA pour la production de biocarburants et de glycérine pure. Biochim est propriétaire des installations de production mais locataire du site et des utilités à BASF. Le site est utilisé très partiellement avec seulement 4 hectares sur 68 de disponible. Plusieurs entreprises se sont montrées intéressées par le rachat du site. Le site contient de nombreux atouts : Chemin de fer avec zone de chargement, canal Bruxelles-Charleroi avec quai de chargement, Autoroute Bruxelles-Mons, infrastructures électriques, traitement des eaux, quais de train, présence d'entreprises d'activités	2	20	Rue Jean Rostand	660558	660558	3	1	Rural	1
Soignies	55040	55040_E_008	2	LS160	LS28 (partie nord de ce vaste site)	Carrière P.J. Wincqz	Grande carrière	ES	23-avr-14	NON		Accès et visibilité	Parcelle d'une superficie de 17 500 m² (1,75 ha) localisée au sud de la ville et bordé par deux zones extractives. Á l'est, le site est limité par une série de maisons d'habitations mitoyennes. Quatre bâtiments en très mauvais état occupent la partie ouest de la parcelle. L'un deux a une façade classée. Le reste de la parcelle est un terrain vague à l'abandon. Le site est également repris dans la partie nord du SAR LS28. Pour les besoins de l'inventaire, ces deux SAR seront scindés.	1	4	Rue Mademoiselle Hanicq, 32 à 40	17035	17035	99	2	Urbain discontinu	2
Soignies	55040	55040_E_018	2	LS273		Brasserie de Silly		ES	24-avr-14	NON		Accès et visibilité	Terrain de faible superficie (environ 170 m²) localisé le long d'une voirie importante. Le bâtiment a été démoli et la structure bâtie qui subsiste permet d'éviter l'effondrement de la maison voisine. Le terrain est à vendre.	1	0	Rue Léon Hachez	177	177	99	2	Urbain continu	4
Soignies	55040	55040_E_025	2	LS225		Station de réchauffage de pétrole Fina		ES	24-avr-14	NON		Pas d'accès et visibilité	Site de plus de 2 hectares destiné au réchauffage du pétrole et complètement isolé. Le site est accessible uniquement via un chemin de terre. Deux citernes en forme de silos et de dimension importante sont des éléments remarquables. L'existence d'un tel site dans un tel lieu surprend.	1	4	Rue de Froidmont	21892	21892	2	2	Rural	1

Sites à réaménager (SAR) situés dans les communes de la région du Centre

COMMUNE	INS	NUMERO D'IDENTIFICATION	2 SAR - -1 NON_SAR - 0 A SURVEILLER	REFERENCE DAO. SI 0000-SAE-0000-00 alors existence Arrêté SAR	AUTRES REFERENCES DAO	NOM	AUTRES NOMS	SITE DÉJÀ REPERTORIE PRECEDEMMENT PAR DAO (ES) ou SITE NOUVEAU (N) ou redevenu SAR après réaménagement * ou n'on SAR mais à surveiller (SS)	DATE VISITE	DOCUMENTATION	DATE_ID	FACILITE D'ACCES LORS DE LA VISITE	DESCRIPTION	RELIEF: 1 (plat) à 4 (très accidenté)	BATIMENTS (nbre)	ADRESSE	SUPERFICIE (m²)	SUPERFICIE PARTIE DESAFFECTEE (m²)	PRESENCE ET ETAT INSTALLATIONS TECHNIQUES - 99 (pas d'installation) - 1 (mauvais) à 4 (bon)	PRESENCE D'ACTIVITES PARTIELLES SUR LE SITE-1 (oui) ; 2 (non)	CARACTERISTIQUE DE L'ENVIRONNEMENT DU SAR	FREQUENTATION DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE DU SAR: 1 (faible) à 4 (élevée)
Soignies	55040	55040_E_027	2	Site_bong	LS231	Papeterie Bong	Abattoir communal	R	24-avr-14	OUI		Accès et visibilité	Site divisé en deux parcelles séparées par une voirie : une parcelle utilisé auparavant comme parking pour les employés et une parcelle contenant l'usine. L'entreprise Bong a fermé le site de Soignies en 2011 suite à une stratégie de centralisation des activités. La société Bong a fusionné avec le groupe Hamelin en 2010.	1	1	Chemin de la Guelenne, 20	23645	23645	99	2	Urbain discontinu	4
Soignies	55040	55040_E_029	2	LS221		Station Distrigaz		ES	24-avr-14	NON		Accès et visibilité	Ancienne station de distribution de gaz située le long d'une voirie importante et fort fréquentée (Soignies-Mons). Elle est localisé dans un petit noyau d'habitat et renvoie un aspect de chancre.	1	1	Chaussée de Mons, 306	1192	1192	1	2	Périurbain	4
Soignies	55040	55040_E_030	2	LS275		Entreprise Colson		ES	25-avr-14	NON		Pas d'accès et visibilité	Site localisé dans un petit village et composé de deux bâtiments dont une maison d'habitation et un hangar. Le hangar est situé dans le fond de la parcelle et n'est pas visible. Il semble être inutilisé. La maison d'habitation est en parfait état.	1	2	Rue du château, 35	4479	4349	99	2	Périurbain	3
Soignies	55040	55040_E_031	2			Ferme Sirieu		N	25-avr-14	NON	16-mars-15	Accès et visibilité	Petite ferme localisée en bordure de Thieusis. Le bâtiment principal est dans un état lamentable se rapprochant de la ruine.	1	2	Rue de Sirieu, 230	652	652	99	2	Rural	3