PARLEMENT DE WALLONIE

COMMISSION DU LOGEMENT ET DES POUVOIRS LOCAUX

CONVOCATION

Date :	mardi 18 octobre 2022	Heure :	9h30 et 14h
Lieu :	Parlement de Wallonie, Bâtiment Saint-Gilles, rue Notre Dame à Namur – Salle 5		

1 ORGANISATION DES TRAVAUX

Examen de l'arriéré

2 AUDITIONS

3 PROJETS ET PROPOSITIONS

4 DEBATS

5 INTERPELLATIONS ET QUESTIONS ORALES

Logement

1- 1 Question orale

de Monsieur Yves EVRARD
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur la limitation de l'indexation des loyers

1- 2 Question orale

de Madame Valérie DELPORTE
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur la limitation de l'indexation des loyers des passoires énergétiques

1- 3 Question orale

de Monsieur Benoît DISPA
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur l'interdiction et la limitation de l'indexation des loyers pour les "passoires énergétiques"

1- 4 Question orale

de Monsieur John BEUGNIES
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur le gel de l'indexation des loyers des passoires énergétiques

1- 5 Question orale

de Monsieur Laurent DEVIN
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur la limitation de l'indexation des loyers en fonction du certificat PEB

2 Question orale

de Monsieur Olivier MAROY
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur la différence des taux d'intérêts pratiqués par la Société wallonne de crédit social (SWCS) et le Fonds du logement des familles nombreuses de Wallonie (FLW)

3 Question orale

de Madame Valérie DELPORTE
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur les difficultés de gestion au sein de la Société wallonne de crédit social (SWCS)

4 Question orale

de Monsieur Benoît DISPA
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur le recours du syndicat national des propriétaires sur la décision de suspension des expulsions durant la période hivernale

5 Question orale

de Monsieur John BEUGNIES
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur l'évolution inquiétante de la précarité étudiante et ses conséquences sur l'accès au logement étudiant

6 Question orale

de Monsieur John BEUGNIES
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur le manque de logements sociaux et de terrains à bâtir à Braine-le-Comte

Pouvoirs locaux

7 Question orale

de Monsieur Benoît DISPA
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur le suivi de la vente de Voo et Brutélé

8 Question orale

de Monsieur Benoît DISPA
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur le suivi des conclusions adoptées dans le cadre de la pétition pour que le Parlement wallon autorise les tests scientifiques sur l'humusation de quelques corps humains

9 Question orale

de Monsieur Benoît DISPA
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur les demandes de la Fédération des CPAS concernant l'accueil des réfugiés ukrainiens

10-1 Question orale

de Monsieur Christophe BASTIN
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur le suivi de l'action de Monsieur le Ministre concernant les zones de secours

10-2 Question orale

de Monsieur Benoît DISPA
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur le courrier du 4 octobre 2022 de la zone de secours NAGE envoyé à Monsieur le Ministre

11-1 Question orale

de Monsieur Benoît DISPA
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur l'impact sur l'ordre public de l'extinction de l'éclairage public entre minuit et cinq heures du matin

11-2 Question orale

de Monsieur John BEUGNIES
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur la concertation avec les communes concernant les coupures d'éclairage public

12 Question orale

de Monsieur Laurent DEVIN
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur la supracommunalité en Wallonie

13 Question orale

de Monsieur Jean-Philippe FLORENT
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur les panneaux lumineux dans l'appel à projets "Coeur de village"

14 Question orale

de Monsieur John BEUGNIES
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur les soupçons de corruption chez RESA

15 Question orale

de Monsieur John BEUGNIES
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur les subventions pour travaux d'énergie dans les communes

16 Question orale

de Monsieur John BEUGNIES

à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur la concertation avec les communes pour la préparation du plan de délestage

17- 1 Question orale

de Monsieur Olivier BIERIN
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur les accusations graves relatives à la direction de la Compagnie intercommunale liégeoise des eaux (CILE)

17- 2 Question orale

de Monsieur John BEUGNIES
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur la gouvernance de la compagnie des eaux liégeoises

18 Question orale

de Monsieur Manu DOUETTE
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur le suivi du Plan Oxygène

19 Question orale

de Madame Jacqueline GALANT
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur l'apurement du Plan Marshall et le soutien financier aux communes

20 Question orale

de Monsieur Philippe DODRIMONT
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur les 21 millions d'investissements de Nethys dans la centrale au gaz de Luminus

ARRIERE DE LA COMMISSION

Propositions de décret

Proposition de décret relative à la création d'un Fonds de garantie locative, déposée par Messieurs Collignon, Dermagne, Furlan et Luperto (Doc. 10 (se2019) N° 1)
Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité

Proposition de décret modifiant diverses dispositions du Code wallon du logement et de l'habitat durable relatives au financement du logement d'utilité publique et diverses dispositions du Code de la démocratie locale et de la décentralisation, déposée par Messieurs Dermagne, Collignon et Furlan (Doc. 11 (se2019) N° 1)
Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité

Proposition de décret modifiant l'article 6 du décret du 15 mars 2018 relatif au bail d'habitation afin de renforcer la lutte contre la discrimination en matière d'accès au logement, déposée par Monsieur Collignon, Madame Kapompole, Monsieur Dermagne, Madame Gahouchi et Monsieur Furlan (Doc. 14 (se2019) N° 1)
Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité

Proposition de décret modifiant l'article L1123-27 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation en vue d'intégrer dans le programme stratégique transversal communal un chapitre relatif au Plan d'action en faveur de l'énergie durable et du climat, déposée par Monsieur Collignon, Madame Morreale, Messieurs Luperto et Dermagne (Doc. 18 (se2019) N° 1)
Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité

Proposition de décret modifiant les articles L1141-2, L1141-3, L1141-4 et L1141-9 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation en vue de faciliter et de protéger la consultation populaire d'initiative citoyenne, déposée par Monsieur Courard, Madame Kapompole et Monsieur Collignon (Doc. 19 (se2019) N° 1 et 2)
Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité

Proposition de décret modifiant les articles L1133-1 et L1133-2 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation en ce qui concerne la publication des règlements et ordonnances communaux, déposée par Messieurs Desquesnes et Antoine (Doc. 21 (se2019) N° 1 à 4)
Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité

Proposition de décret insérant un article L1122-35*bis* dans le Code de la démocratie locale et de la décentralisation en vue de créer un conseil consultatif communal obligatoire des aînés, déposée par Messieurs Antoine et Desquesnes (Doc. 22 (se2019) N° 1)
Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité

Proposition de décret insérant un article L1122-35*bis* dans le Code de la démocratie locale et de la décentralisation en vue de créer un conseil communal obligatoire des enfants, déposée par Monsieur Antoine (Doc. 23 (se2019) N° 1)
Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité

Proposition de décret modifiant les articles L1332-1, L1332-14, L1332-15 et L1332-16 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation, déposée par Messieurs Antoine et Desquesnes (Doc. 24 (se2019) N° 1)
Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité

Proposition de décret modifiant le Code de la démocratie locale et de la décentralisation et visant à instaurer le vote panaché, déposée par Monsieur Antoine (Doc. 25 (se2019) N° 1)
Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité

Proposition de décret modifiant le Code de la démocratie locale et de la décentralisation en vue d'améliorer la procédure de désignation des gouverneurs de province et de renforcer le contrôle démocratique, déposée par Monsieur Hazée et Madame Ryckmans (Doc. 26 (se2019) N° 1)
Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité

Proposition de décret modifiant le Code wallon de l'habitation durable en vue d'instituer une aide à la constitution de la garantie locative, déposée par Messieurs Antoine, Dispa, Desquesnes et Madame Goffinet (Doc. 127 (2019-2020) N° 1)
Rapporteur : Madame de Coster-Bauchau
Envoyé en commission le 11 mars 2020

Proposition de décret modifiant l'article L1314-1 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation, déposée par Messieurs Antoine, Dispa, Madame Greoli, Messieurs Desquesnes, Bastin et Collin (Doc. 200 (2019-2020) N° 1)
Rapporteur : Messieurs Demeuse et Evrard
Envoyé en commission le 1er juillet 2020

Proposition de décret modifiant les articles L1122-14 et L1123-20 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation et insérant un article L3221-3*bis*, déposée par Messieurs Antoine, Dispa, Madame Schyns et Monsieur Desquesnes (Doc. 224 (2019-2020) N° 1 et 2)
Rapporteur : Madame Galant
Envoyé en commission le 15 juillet 2020

Proposition de décret modifiant les articles 1er, 14, 29*bis*, 61*bis*, 62 et 78*ter* du Code wallon de l'habitation durable en vue de favoriser l'usage de matériaux de construction biosourcés, déposée par Messieurs Desquesnes, Matagne, Mesdames Goffinet, Schyns, Messieurs Collin et Antoine (Doc. 251 (2020-2021) N° 1)
Rapporteur : Mesdames Galant et Delporte
Envoyé en commission le 16 septembre 2020

Proposition de décret instaurant un encadrement des loyers sur le marché locatif privé, déposée par Messieurs Beugnies, Mugemangango, Madame Bernard, Messieurs Hermant, Nemes et Dupont (Doc. 386 (2020-2021) N° 1)
Rapporteur : Monsieur Lomba
Envoyé en commission le 16 décembre 2020

Proposition de décret modifiant l'article L5111-1, alinéa 1er, 10°, du Code de la démocratie locale et de la décentralisation, déposée par Messieurs Dispa, Collin, Bastin, Desquesnes, Mesdames Greoli et Schyns (Doc. 452 (2020-2021) N° 1 et 2)
Envoyé en commission le 10 février 2021

Proposition de décret modifiant les articles L1123-27/1 et L3341-1 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation et insérant un article L3122-6/1 en vue d'amplifier le déploiement de points de recharge pour les véhicules électriques, déposée par Messieurs Matagne, Desquesnes, Antoine, Dispa, Bastin et Madame Goffinet (Doc. 914 (2021-2022) N° 1 et 2)
Rapporteur : Madame Delporte
Envoyé en commission le 4 mai 2022

Proposition de décret insérant un article 57/1 dans le décret du 15 mars 2018 relatif au bail d'habitation afin de limiter à deux pour cent l'indexation des loyers en vue de faire face à l'inflation, déposée par Monsieur Mugemangango, Madame Lekane, Messieurs Beugnies, Hermant, Madame Bernard et Monsieur Dupont (Doc. 1027 (2021-2022) N° 1 et 2)
Rapporteur : Madame de Coster-Bauchau
Envoyé en commission le 07 septembre 2022

Propositions de résolution

Proposition de résolution visant à lutter contre l'intoxication au monoxyde de carbone dans les habitations, déposée par Messieurs Desquesnes, Bastin, Dispa, Mesdames Greoli, Vandorpe et Monsieur Matagne (Doc. 109 (2019-2020) N° 1)
Envoyé en commission le 5 février 2020

Proposition de résolution demandant au Gouvernement wallon de déclencher la procédure de règlement de conflits d'intérêts afin d'obtenir une répartition équitable, entre le Gouvernement fédéral et les pouvoirs locaux, des moyens dédiés au financement de la sécurité civile, déposée par Messieurs Bastin, Antoine, Dispa, Desquesnes, Matagne et Madame Goffinet (Doc. 114 (2019-2020) N° 1)
Rapporteur : Madame Galant
Envoyé en commission le 19 février 2020

Arrêts de la Cour constitutionnelle

Arrêt de la Cour constitutionnelle du 19 décembre 2019 concernant le recours en annulation du décret de la Région wallonne du 18 mai 2017 relatif à la reconnaissance et aux obligations des établissements chargés de la gestion du temporel des cultes reconnus, introduit par l'ASBL "Association musulmane culturelle albanaise de Belgique" et autres (Doc. 94 (2019-2020) N° 1)
Envoyé en commission le 8 janvier 2020

Arrêt de la Cour constitutionnelle du 16 janvier 2020 concernant les recours en annulation partielle du décret de la Région wallonne du 29 mars 2018 modifiant le Code de la démocratie locale et de la décentralisation en vue de renforcer la gouvernance et la transparence dans l'exécution des mandats publics au sein des structures locales et supra-locales et de leurs filiales, introduits par la SA "Integrale" et par la SA "Socofe"

(Doc. 108 (2019-2020) N° 1)
Envoyé en commission le 29 janvier 2020

Arrêt de la Cour constitutionnelle concernant le recours en annulation des articles 16 et 18 du décret de la Région wallonne du 2 mai 2019 modifiant le Code wallon du Logement et de l'Habitat durable et le décret du 15 mars 2018 relatif au bail d'habitation, introduit par l'ASBL "Chambre d'Arbitrage et de Médiation / Kamer van Arbitrage en Bemiddeling" et Olivier Domb (Doc. 517 (2020-2021) N° 1)
Envoyé en commission le 31 mars 2021

Arrêt de la Cour constitutionnelle concernant le recours en annulation de l'article 2 du décret de la Région wallonne du 3 décembre 2020 portant confirmation des arrêtés du Gouvernement wallon de pouvoirs spéciaux pris dans le cadre de la gestion de la crise sanitaire liée au COVID-19, introduit par la SRL "Immo Soille" (Doc. 958 (2021-2022) N° 1)
Envoyé en commission le 15 juin 2022

Rapports

Rapport d'évaluation du Plan de cohésion sociale pour la période 2014-2019
Envoyé en commission le 17 décembre 2019

Rapport d'évaluation de la mise en œuvre du Fonds régional pour les Investissements communaux (FRIC) pour la période 2017-2018
Envoyé en commission le 22 janvier 2020

Rapport annuel relatif à l'exercice de la tutelle pour l'année 2019
Envoyé en commission le 24 juin 2020

Rapport de la Cour des comptes relatif au contrôle du compte général 2019 du Centre régional d'aide aux communes (CRAC)
Envoyé en commission le 3 juillet 2020

Rapport d'activités du Centre régional d'aide aux communes (CRAC) pour l'année 2020
Envoyé en commission le 26 mai 2021

Rapport d'audit de la Cour des comptes relatif aux processus mis en oeuvre par la direction du contrôle des mandats en application des décrets wallons sur la gouvernance
Envoyé en commission le 9 juin 2021

Rapports de la Cour des comptes relatifs à la certification et au contrôle du compte général 2020 du Centre régional d'aide aux communes (CRAC)
Envoyé en commission le 7 juillet 2021

Rapport de la Cour des comptes portant sur l'analyse financière des comptes annuels 2017 à 2019 des intercommunales relevant de la tutelle de la Région wallonne
Envoyé en commission le 8 septembre 2021

Rapport d'activités de la Fédération des CPAS pour l'année 2020
Envoyé en commission le 20 octobre 2021

Rapport annuel relatif à l'exercice de la tutelle pour l'année 2020
Envoyé en commission le 10 novembre 2021

Rapport d'activités de la Fédération des CPAS pour l'année 2021
Envoyé en commission le 20 avril 2022

Rapports de la Cour des comptes relatifs à la certification et au contrôle du compte général 2021 du Centre régional d'aide aux communes (CRAC)
Envoyé en commission le 29 juin 2022

Rapport d'activités du Centre régional d'aide aux communes (CRAC) pour l'année 2021
Envoyé en commission le 13 juillet 2022

Contrat de gestion 2022-2025 de la Société wallonne du crédit social (SWCS)
Envoyé en commission le 7 septembre 2022

Pétitions

Pétition pour l'organisation d'une consultation populaire pour l'intention de fusion décidée par les communes de Bastogne et Bertogne
Envoyé en commission le 7 septembre 2022

Avis

Avis LOG.19.3 du Conseil économique, social et environnemental de Wallonie (CESE Wallonie) sur le projet d'arrêté du Gouvernement wallon modifiant l'arrêté du Gouvernement wallon du 30 août 2007 déterminant les critères minimaux de salubrité, les critères de surpeuplement et portant les définitions visées à l'article 1er, 19° à 22°bis, du Code wallon du Logement, en vue d'y insérer des dispositions spécifiques aux habitations légères, sur le projet d'arrêté du Gouvernement wallon modifiant l'arrêté du Gouvernement wallon du 30 août 2007 relatif à la procédure en matière de respect des critères de salubrité des logements et de la présence de détecteurs d'incendie et sur le projet d'arrêté du Gouvernement wallon modifiant l'arrêté du Gouvernement wallon du 3 juin 2004 relatif au permis de location
Envoyé en commission le 4 septembre 2019

Avis LOG.20.02.AV du Conseil économique, social et environnemental de Wallonie (CESE Wallonie) sur le plan de rénovation du logement public
Envoyé en commission le 2 septembre 2020

Avis LOG.20.3.AV du Conseil économique, social et environnemental de Wallonie (CESE Wallonie) sur le projet d'arrêté du Gouvernement wallon modifiant l'arrêté du Gouvernement wallon du 30 août 2007 déterminant les critères minimaux de salubrité, les critères de surpeuplement et portant les définitions visées à l'article 1er, 19° à 22°*bis*, du Code wallon du Logement, en vue d'y insérer des dispositions spécifiques aux habitations légères, sur le projet d'arrêté du Gouvernement wallon modifiant l'arrêté du Gouvernement wallon du 30 août 2007 relatif à la procédure en matière de respect des critères de salubrité des logements et de la présence de détecteurs d'incendie et sur le projet d'arrêté du Gouvernement wallon modifiant l'arrêté du Gouvernement wallon du 3 juin 2004 relatif au permis de location
Envoyé en commission le 30 septembre 2020

Avis LOG.20.05.AV du Conseil économique, social et environnemental de Wallonie (CESE Wallonie) sur l'avant-projet d'arrêté modifiant l'arrêté du Gouvernement wallon du 25 avril 2019 instaurant une grille indicative des loyers en exécution de l'article 89 du décret du 15 mars 2018 relatif au bail d'habitation
Envoyé en commission le 16 décembre 2020

Avis LOG.21.01.AV du Conseil économique, social et environnemental de Wallonie (CESE Wallonie) sur l'avant-projet d'arrêté du Gouvernement wallon relatif à l'octroi par la Société wallonne du logement d'une aide aux sociétés de logements de service public en vue de la création de logements d'utilité publique et sur l'avant-projet d'arrêté du Gouvernement wallon relatif à l'octroi par la Société wallonne du logement d'une aide aux sociétés de logements de service public en vue de la construction d'un ou plusieurs logements d'utilité publique à destination des étudiants
Envoyé en commission le 17 mars 2021

Avis LOG.21.02.AV du Conseil économique, social et environnemental de Wallonie (CESE Wallonie) sur la précarité étudiante : les coûts indirects liés au logement
Envoyé en commission le 28 avril 2021

Avis LOG.21.04.AV du Conseil économique, social et environnemental de Wallonie (CESE Wallonie) sur la proposition de loi n° 1741 instaurant l'hypothèque inversée
Envoyé en commission le 28 avril 2021

Avis LOG.21.07.AV du Conseil économique, social et environnemental de Wallonie (CESE Wallonie) sur le projet d'arrêté du Gouvernement wallon instaurant un régime d'aides accordées pour la réalisation d'investissements économiseurs d'énergie et de rénovation d'un logement
Envoyé en commission le 22 septembre 2021

Avis LOG.21.09.AV du Conseil économique, social et environnemental de Wallonie (CESE Wallonie) sur les avant-projets d'arrêté du Gouvernement wallon de financement des logements d'utilité publique
Envoyé en commission le 10 novembre 2021

Motions

Motion relative à l'accessibilité des agences bancaires et de distributeurs de billets, adoptée le 9 novembre 2021 par le Conseil communal de Courcelles
Envoyé en commission le 8 décembre 2021

COMPOSITION DE LA COMMISSION

Membres effectifs

COURARD Philippe	*Président*
EVRARD Yves	*Vice Président*
BEUGNIES John	*Vice Président*
DEVIN Laurent	
LOMBA Eric	
de COSTER-BAUCHAU Sybille	
GALANT Jacqueline	
DELPORTE Valérie	
DEMEUSE Rodrigue	
DISPA Benoît	

Membres suppléants

FONTAINE Eddy

FURLAN Paul

ROBERTY Sabine

CASSART-MAILLEUX Caroline

DURENNE Véronique

LAFFUT Anne

BIERIN Olivier

HAZEE Stéphane

LIRADELFO Julien

BASTIN Christophe