

# PARLEMENT DE WALLONIE

## COMMISSION DU LOGEMENT ET DES POUVOIRS LOCAUX

### CONVOCAATION

### DOCUMENT RECTIFIE

Date :	mardi 1 décembre 2020	Heure :	9h30 et 14h
Lieu :	Parlement de Wallonie, Bâtiment Saint-Gilles, rue Notre Dame à Namur – Salle 12		

#### 1 ORGANISATION DES TRAVAUX

---

Examen de l'arriéré

#### 2 AUDITIONS

---

#### 3 PROJETS ET PROPOSITIONS

---

- 1 Proposition de décret modifiant l'article L1314-1 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation, déposée par Messieurs Antoine, Dispa, Madame Greoli, Messieurs Desquesnes, Bastin et Collin (Doc. 200 (2019-2020) N° 1)

Désignation d'un Rapporteur  
Discussion - Votes

- 2 Proposition de décret modifiant les articles 1<sup>er</sup>, 14, 29*bis*, 61*bis*, 62 et 78*ter* du Code wallon de l'habitation durable en vue de favoriser l'usage de matériaux de construction biosourcés, déposée par Messieurs Desquesnes, Matagne, Mesdames Goffinet, Schyns, Messieurs Collin et Antoine (Doc. 251 (2020-2021) N° 1)

Désignation d'un Rapporteur  
Discussion - Votes

- 3 Proposition de résolution visant à encourager le développement des monnaies complémentaires dans le cadre de la crise sanitaire de la Covid-19 et du redéploiement de la Wallonie, déposée par Messieurs Bierin, Hardy, Evrard, Disabato, Lomba et Cornillie (Doc. 345 (2020-2021) N° 1)

Désignation d'un Rapporteur  
Discussion - Votes

#### 4 DEBATS

---

## 5 INTERPELLATIONS ET QUESTIONS ORALES

---

### Pouvoirs locaux

- 1 Interpellation  
de Monsieur Christophe BASTIN  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur les réformations des modifications budgétaires communales sur base des montants de la circulaire du 17 juillet 2020 relative au financement des zones de secours
  - 2 Question orale  
de Madame Sybille de COSTER-BAUCHAU  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur la perspective de développement des grandes villes wallonnes
  - 3 Question orale  
de Monsieur Rodrigue DEMEUSE  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur les conséquences de l'arrêt n° 146/2020 du 12 novembre 2020 de la Cour constitutionnelle en ce qui concerne l'opposabilité des actes des provinces
  - 4 Question orale  
de Monsieur Rodrigue DEMEUSE  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur l'avancement de la transposition de la directive sur la protection des lanceurs d'alerte au niveau local et intercommunal
  - 5 Question orale  
de Madame Jacqueline GALANT  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur les soupçons de conflits d'intérêt visant le Collège communal de La Bruyère
  - 6 Question orale  
de Madame Jacqueline GALANT  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur le remplacement des chèques poubelles par des chèques Covid-19
  - 7- 1 Question orale  
de Madame Jacqueline GALANT  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur l'organisation par les pouvoirs locaux des réunions par vidéoconférence
  - 7- 2 Question orale  
de Madame Diana NIKOLIC  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur l'organisation des travaux des conseils communaux et des commissions qui en émanent
  - 7- 3 Question orale  
de Monsieur Christophe BASTIN  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur la compatibilité de la tenue de conseils communaux physiques avec les normes de confinement
  - 8 Question orale  
de Monsieur Christophe CLERSY  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur le Conseil communal de Sivry-Rance
  - 9 Question orale
-

de Monsieur Michel DI MATTIA  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur la mise à disposition de membres du personnel des CPAS au profit de l'administration communale

10 Question orale

de Monsieur Christophe BASTIN  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur la capacité financière des provinces

11- 1 Question orale

de Madame Jacqueline GALANT  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur la publicité et la disponibilité du rapport portant sur l'humusation

11- 2 Question orale

de Madame Françoise MATHIEUX  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur la problématique des housses d'inhumation biodégradables

11- 3 Question orale

de Madame Françoise MATHIEUX  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur les techniques de bio-incinération

12- 1 Question orale

de Monsieur François DESQUESNES  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur la publicité des conseils communaux en temps de crise sanitaire

12- 2 Question orale

de Monsieur Antoine HERMANT  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur la retransmission vidéo des conseils communaux

13 Question orale

de Monsieur André ANTOINE  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur la méthodologie et les résultats de l'enquête administrative sur la gestion d'une institution provinciale

14 Question orale

de Monsieur André ANTOINE  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur la stratégie financière wallonne pour l'entretien des édifices religieux

15- 1 Question orale

de Monsieur Benoît DISPA  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur le suivi de la vente de VOO

15- 2 Question orale

de Monsieur John BEUGNIES  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur les dernières décisions de Nethys

16 Question orale

de Monsieur Benoît DISPA  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur l'apparence d'impartialité du Ministre des Pouvoirs locaux à propos de la gestion du dossier des  
compensations régionales au précompte immobilier

17 Question orale

---

de Monsieur Benoît DISPA  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur l'urgence de trouver une solution au problème du financement des pensions des agents locaux selon  
l'Union des Villes et Communes de Wallonie

18 Question orale

de Monsieur Benoît DISPA  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur l'absence de transparence dans la Commune de Saint-Nicolas

19 Question orale

de Monsieur Benoît DISPA  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur le transfert de près de neuf millions d'euros à une ASBL communale par la Ville de La Louvière dans le  
cadre des mesures de relance autorisées par l'article L1314-1 du Code de la démocratie locale et de la  
décentralisation

20 Question orale

de Monsieur Maxime HARDY  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur la végétalisation des espaces urbains

21 Question orale

de Madame Sybille de COSTER-BAUCHAU  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur les arrêtés d'exécution du décret du 2 mai 2019 modifiant le Code de la démocratie locale et de la  
décentralisation (CDLD) en vue d'établir le cadre de la fusion volontaire des communes

22 Question orale

de Monsieur Laurent DEVIN  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur le budget des zones de police et leur impact sur les communes

23- 1 Question orale

de Madame Laure LEKANE  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur l'éventuelle organisation d'une nouvelle distribution de masques pour les familles les plus précaires

23- 2 Question orale

de Monsieur John BEUGNIES  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur la distribution des masques par les communes

24 Question orale

de Monsieur John BEUGNIES  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur l'organisation virtuelle des assemblées générales des intercommunales

25- 1 Question orale

de Monsieur John BEUGNIES  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur la facturation du raccordement à l'égout en période Covid

25- 2 Question orale

de Monsieur John BEUGNIES  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur le raccordement au système d'égouttage

---

## Logement

- 26 Interpellation  
de Monsieur John BEUGNIES  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur la suspension des expulsions locatives
- 27 Interpellation  
de Monsieur Christophe BASTIN  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur la révision nécessaire des pourcentages imposés "d'urgence sociale" et "de cohésion sociale" en matière  
de logement public
- 28 Question orale  
de Monsieur Philippe DODRIMONT  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur la problématique de l'habitat permanent en Wallonie
- 29 Question orale  
de Monsieur Olivier MAROY  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur le bilan des plaintes pour logements insalubres en Wallonie
- 30 Question orale  
de Madame Christine MAUEL  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur l'inscription de candidats-locataires propriétaires d'immeubles à l'étranger dans une société de logement  
de service public (SLSP)
- 31 Question orale  
de Monsieur Olivier MAROY  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur le futur de la vente en viager
- 32 Question orale  
de Madame Valérie DELPORTE  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur la procédure de renouvellement des candidatures dans les sociétés de logement de service public  
(SLSP)
- 33 Question orale  
de Madame Valérie DELPORTE  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur la prise en gestion des logements inoccupés
- 34 Question orale  
de Monsieur Stéphane HAZEE  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur l'état d'avancement de la mise en place de l'allocation loyer
- 35 Question orale  
de Monsieur John BEUGNIES  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur l'aide aux locataires durant la seconde vague de la crise sanitaire liée au coronavirus
- 36 Question orale  
de Monsieur Benoît DISPA  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur la cellule éthique mise en place au sein de la Société wallonne du logement (SWL)
- 37 Question orale
-

de Madame Valérie DELPORTE  
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur la mise en place du prêt à taux zéro par la Société wallonne du crédit social (SWCS) en vue de constituer  
une garantie locative

---

## ARRIERE DE LA COMMISSION

### **Propositions de décret**

Proposition de décret relative à la création d'un Fonds de garantie locative, déposée par Messieurs Collignon, Dermagne, Furlan et Luperto (Doc. 10 (se2019) N° 1)

*Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité*

Proposition de décret modifiant diverses dispositions du Code wallon du logement et de l'habitat durable relatives au financement du logement d'utilité publique et diverses dispositions du Code de la démocratie locale et de la décentralisation, déposée par Messieurs Dermagne, Collignon et Furlan (Doc. 11 (se2019) N° 1)

*Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité*

Proposition de décret modifiant l'article 6 du décret du 15 mars 2018 relatif au bail d'habitation afin de renforcer la lutte contre la discrimination en matière d'accès au logement, déposée par Monsieur Collignon, Madame Kapompole, Monsieur Dermagne, Madame Gahouchi et Monsieur Furlan (Doc. 14 (se2019) N° 1)

*Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité*

Proposition de décret modifiant l'article L1123-27 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation en vue d'intégrer dans le programme stratégique transversal communal un chapitre relatif au Plan d'action en faveur de l'énergie durable et du climat, déposée par Monsieur Collignon, Madame Morreale, Messieurs Luperto et Dermagne (Doc. 18 (se2019) N° 1)

*Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité*

Proposition de décret modifiant les articles L1141-2, L1141-3, L1141-4 et L1141-9 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation en vue de faciliter et de protéger la consultation populaire d'initiative citoyenne, déposée par Monsieur Courard, Madame Kapompole et Monsieur Collignon (Doc. 19 (se2019) N° 1 et 2)

*Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité*

Proposition de décret modifiant les articles L1133-1 et L1133-2 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation en ce qui concerne la publication des règlements et ordonnances communaux, déposée par Messieurs Desquesnes et Antoine (Doc. 21 (se2019) N° 1 à 4)

*Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité*

Proposition de décret insérant un article L1122-35bis dans le Code de la démocratie locale et de la décentralisation en vue de créer un conseil consultatif communal obligatoire des aînés, déposée par Messieurs Antoine et Desquesnes (Doc. 22 (se2019) N° 1)

*Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité*

Proposition de décret insérant un article L1122-35bis dans le Code de la démocratie locale et de la décentralisation en vue de créer un conseil communal obligatoire des enfants, déposée par Monsieur Antoine (Doc. 23 (se2019) N° 1)

*Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité*

Proposition de décret modifiant les articles L1332-1, L1332-14, L1332-15 et L1332-16 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation, déposée par Messieurs Antoine et Desquesnes (Doc. 24 (se2019) N° 1)

*Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité*

Proposition de décret modifiant le Code de la démocratie locale et de la décentralisation et visant à instaurer le vote panaché, déposée par Monsieur Antoine (Doc. 25 (se2019) N° 1)

*Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité*

Proposition de décret modifiant le Code de la démocratie locale et de la décentralisation en vue d'améliorer la procédure de désignation des gouverneurs de province et de renforcer le contrôle démocratique, déposée par Monsieur Hazée et Madame Ryckmans (Doc. 26 (se2019) N° 1)

*Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité*

Proposition de décret modifiant le Code wallon de l'habitation durable en vue d'instituer une aide à la constitution de la garantie locative, déposée par Messieurs Antoine, Dispa, Desquesnes et Madame Goffinet (Doc. 127 (2019-2020) N° 1)

Rapporteur : Madame de Coster-Bauchau

*Envoyé en commission le 11 mars 2020*

---

Proposition de décret modifiant les articles L1122-14 et L1123-20 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation et insérant un article L3221-3bis, déposée par Messieurs Antoine, Dispa, Madame Schyns et Monsieur Desquesnes (Doc. 224 (2019-2020) N° 1)

*Envoyé en commission le 15 juillet 2020*

## **Propositions de résolution**

Proposition de résolution visant à lutter contre l'intoxication au monoxyde de carbone dans les habitations, déposée par Messieurs Desquesnes, Bastin, Dispa, Mesdames Greoli, Vandorpe et Monsieur Matagne (Doc. 109 (2019-2020) N° 1)

*Envoyé en commission le 5 février 2020*

Proposition de résolution demandant au Gouvernement wallon de déclencher la procédure de règlement de conflits d'intérêts afin d'obtenir une répartition équitable, entre le Gouvernement fédéral et les pouvoirs locaux, des moyens dédiés au financement de la sécurité civile, déposée par Messieurs Bastin, Antoine, Dispa, Desquesnes, Matagne et Madame Goffinet (Doc. 114 (2019-2020) N° 1)

Rapporteur : Madame Galant

*Envoyé en commission le 19 février 2020*

## **Arrêts de la Cour constitutionnelle**

Arrêt de la Cour constitutionnelle du 19 décembre 2019 concernant le recours en annulation du décret de la Région wallonne du 18 mai 2017 relatif à la reconnaissance et aux obligations des établissements chargés de la gestion du temporel des cultes reconnus, introduit par l'ASBL "Association musulmane culturelle albanaise de Belgique" et autres (Doc. 94 (2019-2020) N° 1)

*Envoyé en commission le 8 janvier 2020*

Arrêt de la Cour constitutionnelle du 16 janvier 2020 concernant les recours en annulation partielle du décret de la Région wallonne du 29 mars 2018 modifiant le Code de la démocratie locale et de la décentralisation en vue de renforcer la gouvernance et la transparence dans l'exécution des mandats publics au sein des structures locales et supra-locales et de leurs filiales, introduits par la SA "Integrale" et par la SA "Socofe" (Doc. 108 (2019-2020) N° 1)

*Envoyé en commission le 29 janvier 2020*

## **Rapports**

Rapport d'évaluation du Plan de cohésion sociale pour la période 2014-2019

*Envoyé en commission le 17 décembre 2019*

Rapport d'évaluation de la mise en œuvre du Fonds régional pour les Investissements communaux (FRIC) pour la période 2017-2018

*Envoyé en commission le 22 janvier 2020*

Rapport annuel relatif à l'exercice de la tutelle pour l'année 2019

*Envoyé en commission le 24 juin 2020*

Rapport de la Cour des comptes relatif au contrôle du compte général 2019 du Centre régional d'aide aux communes (CRAC)

*Envoyé en commission le 3 juillet 2020*

## **Avis**

Avis LOG.19.3 du Conseil économique, social et environnemental de Wallonie (CESE Wallonie) sur le projet d'arrêté du Gouvernement wallon modifiant l'arrêté du Gouvernement wallon du 30 août 2007 déterminant les critères minimaux de salubrité, les critères de surpeuplement et portant les définitions visées à l'article 1er, 19° à 22°bis, du Code wallon du Logement, en vue d'y insérer des dispositions spécifiques aux habitations légères, sur le projet d'arrêté du Gouvernement wallon modifiant l'arrêté du Gouvernement wallon du 30 août 2007 relatif à la procédure en matière de respect des critères de salubrité des logements et de la présence de détecteurs d'incendie et sur le projet d'arrêté du Gouvernement wallon modifiant l'arrêté du Gouvernement wallon du 3 juin 2004 relatif au permis de location

*Envoyé en commission le 4 septembre 2019*

Avis LOG.20.02.AV du Conseil économique, social et environnemental de Wallonie (CESE Wallonie) sur le plan de rénovation du logement public

*Envoyé en commission le 2 septembre 2020*

Avis LOG.20.3.AV du Conseil économique, social et environnemental de Wallonie (CESE Wallonie) sur le projet d'arrêté du Gouvernement wallon modifiant l'arrêté du Gouvernement wallon du 30 août 2007 déterminant les critères minimaux de salubrité, les critères de surpeuplement et portant les définitions visées à l'article 1er, 19° à 22°bis, du Code wallon du Logement, en vue d'y insérer des dispositions spécifiques aux

habitations légères, sur le projet d'arrêté du Gouvernement wallon modifiant l'arrêté du Gouvernement wallon du 30 août 2007 relatif à la procédure en matière de respect des critères de salubrité des logements et de la présence de détecteurs d'incendie et sur le projet d'arrêté du Gouvernement wallon modifiant l'arrêté du Gouvernement wallon du 3 juin 2004 relatif au permis de location  
*Envoyé en commission le 30 septembre 2020*

---

## COMPOSITION DE LA COMMISSION

### Membres effectifs

COURARD Philippe

*Président*

EVRARD Yves

*Vice Président*

BEUGNIES John

*Vice Président*

DEVIN Laurent

LOMBA Eric

de COSTER-BAUCHAU Sybille

GALANT Jacqueline

DELPORTE Valérie

DEMEUSE Rodrigue

DISPA Benoît

### Membres suppléants

FONTAINE Eddy

FURLAN Paul

ROBERTY Sabine

CASSART-MAILLEUX Caroline

DURENNE Véronique

LAFFUT Anne

BIERIN Olivier

HAZEE Stéphane

LIRADELFO Julien

BASTIN Christophe