PARLEMENT DE WALLONIE

COMMISSION DU LOGEMENT ET DES POUVOIRS LOCAUX

CONVOCATION

Date :	mardi 6 juillet 2021	Heure :	9h30 et 14h
Lieu :	Parlement de Wallonie, Bâtiment Saint-Gilles, rue Notre Dame à Namur – Salle des séances plénières		

1 ORGANISATION DES TRAVAUX

1 Examen de l'arriéré

2 Les pouvoirs locaux et le manque de guichets automatiques bancaires

2 AUDITIONS

3 PROJETS ET PROPOSITIONS

1 Projet de décret contenant le premier ajustement du budget général des dépenses de la Région wallonne pour l'année budgétaire 2021 (Doc. 629 (2020-2021) N° 1)

Désignation d'un Rapporteur

Exposé particulier afférent aux compétences du Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville (Doc. 628 (2020-2021) N° 1 - Annexes 7 et 7*bis*) et (Doc. 629 (2020-2021) N° 1 - Annexes 7 et 7*bis*)

Budget des Unités d'administration publique (Doc. 628 (2020-2021) N° 1 - Annexe 10*bis partim*) et (Doc. 629 (2020-2021) N° 1 - Annexe 10*bis partim*)

Question orale de Monsieur Manu DOUETTE à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur la compensation financière wallonne dans le cadre du financement des zones de secours

Question orale de Monsieur Stéphane HAZEE à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur la mise en place de l'allocation loyer

Observations de la Cour des comptes
Discussion - Vote

2 Projet de décret modifiant certaines dispositions du Code de la démocratie locale et de la décentralisation en vue de permettre les réunions à distance des organes (Doc. 625 (2020-2021) N° 1)

Désignation d'un Rapporteur
Discussion - Votes

3 Projet de décret modifiant certaines dispositions de la loi organique du 8 juillet 1976 des centres publics d'action sociale en vue de permettre les réunions à distance des organes (Doc. 626 (2020-2021) N° 1)

Désignation d'un Rapporteur
Discussion - Votes

4 Proposition de décret insérant dans le Code de la démocratie locale et de la décentralisation les articles L1122-20/1 et L2212-15/1 relatifs à l'enregistrement des séances des conseils communaux et provinciaux, déposée par Messieurs Dispa, Matagne, Madame Goffinet et Monsieur Desquesnes (Doc. 451 (2020-2021) N° 1 et 2)

Désignation d'un Rapporteur
Discussion - Votes

5 Proposition de résolution interparlementaire visant à lutter contre la précarité étudiante et à améliorer les conditions de vie des étudiants, déposée par Madame Kapompole, Messieurs Cornillie, Demeuse et Madame Greoli (Doc. 627 (2020-2021) N° 1)

Désignation d'un Rapporteur
Discussion - Votes

4 DEBATS

5 INTERPELLATIONS ET QUESTIONS ORALES

Pouvoirs locaux

1 Question orale

de Monsieur André ANTOINE
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur l'entretien et la rénovation des ouvrages d'art

2 Question orale

de Monsieur Rodrigue DEMEUSE
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur la protection des pouvoirs locaux contre les cyberattaques

3- 1 Question orale

de Monsieur Rodrigue DEMEUSE
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur l'état d'avancement des réflexions relatives aux pensions des agents communaux

3- 2 Question orale

de Monsieur Benoît DISPA
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur la rupture du contrat-cadre par Ethias et Belfius sur les seconds piliers de pension

4 Question orale

de Monsieur Rodrigue DEMEUSE
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur l'appel à projets relatif à la supracommunalité

5- 1 Question orale

de Madame Jacqueline GALANT
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur la crainte des syndicats concernant la réforme des provinces

5- 2 Question orale

de Monsieur Manu DOUETTE
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur la fin de services provinciaux à l'attention des citoyens

5- 3 Question orale

de Monsieur John BEUGNIES
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur l'inquiétude des travailleurs des provinces et des CPAS

6 Question orale

de Monsieur André ANTOINE
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur la phase d'instruction du dossier concernant l'obligation d'exemplarité du Bourgmestre d'Andenne

7 Question orale

de Monsieur Benoît DISPA
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur le défaut de déclaration de mandat dans le chef de certains mandataires et anciens mandataires

8 Question orale

de Monsieur André ANTOINE
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur la perte de la certification du Programme de reconnaissance des certifications forestières (PEFC) par

plusieurs communes

9 Question orale

de Monsieur Hervé CORNILLIE
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur la sensibilisation des agents communaux aux nouvelles formes de parentalité

10 Question orale

de Monsieur André ANTOINE
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur l'ASBL Waterloo Sports

11 Question orale

de Monsieur Stéphane HAZEE
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur l'hypothèse d'un vote à domicile pour les élections communales

Logement

12 Question orale

de Madame Sybille de COSTER-BAUCHAU
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur le développement des maisons "kangourou" et du prêt intergénérationnel

13 Question orale

de Monsieur John BEUGNIES
à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,
sur le Foyer Jambois

ARRIERE DE LA COMMISSION

Propositions de décret

Proposition de décret relative à la création d'un Fonds de garantie locative, déposée par Messieurs Collignon, Dermagne, Furlan et Luperto (Doc. 10 (se2019) N° 1)
Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité

Proposition de décret modifiant diverses dispositions du Code wallon du logement et de l'habitat durable relatives au financement du logement d'utilité publique et diverses dispositions du Code de la démocratie locale et de la décentralisation, déposée par Messieurs Dermagne, Collignon et Furlan (Doc. 11 (se2019) N° 1)
Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité

Proposition de décret modifiant l'article 6 du décret du 15 mars 2018 relatif au bail d'habitation afin de renforcer la lutte contre la discrimination en matière d'accès au logement, déposée par Monsieur Collignon, Madame Kapompole, Monsieur Dermagne, Madame Gahouchi et Monsieur Furlan (Doc. 14 (se2019) N° 1)
Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité

Proposition de décret modifiant l'article L1123-27 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation en vue d'intégrer dans le programme stratégique transversal communal un chapitre relatif au Plan d'action en faveur de l'énergie durable et du climat, déposée par Monsieur Collignon, Madame Morreale, Messieurs Luperto et Dermagne (Doc. 18 (se2019) N° 1)
Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité

Proposition de décret modifiant les articles L1141-2, L1141-3, L1141-4 et L1141-9 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation en vue de faciliter et de protéger la consultation populaire d'initiative citoyenne, déposée par Monsieur Courard, Madame Kapompole et Monsieur Collignon (Doc. 19 (se2019) N° 1 et 2)
Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité

Proposition de décret modifiant les articles L1133-1 et L1133-2 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation en ce qui concerne la publication des règlements et ordonnances communaux, déposée par Messieurs Desquesnes et Antoine (Doc. 21 (se2019) N° 1 à 4)
Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité

Proposition de décret insérant un article L1122-35*bis* dans le Code de la démocratie locale et de la décentralisation en vue de créer un conseil consultatif communal obligatoire des aînés, déposée par Messieurs Antoine et Desquesnes (Doc. 22 (se2019) N° 1)
Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité

Proposition de décret insérant un article L1122-35*bis* dans le Code de la démocratie locale et de la décentralisation en vue de créer un conseil communal obligatoire des enfants, déposée par Monsieur Antoine (Doc. 23 (se2019) N° 1)
Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité

Proposition de décret modifiant les articles L1332-1, L1332-14, L1332-15 et L1332-16 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation, déposée par Messieurs Antoine et Desquesnes (Doc. 24 (se2019) N° 1)
Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité

Proposition de décret modifiant le Code de la démocratie locale et de la décentralisation et visant à instaurer le vote panaché, déposée par Monsieur Antoine (Doc. 25 (se2019) N° 1)
Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité

Proposition de décret modifiant le Code de la démocratie locale et de la décentralisation en vue d'améliorer la procédure de désignation des gouverneurs de province et de renforcer le contrôle démocratique, déposée par Monsieur Hazée et Madame Ryckmans (Doc. 26 (se2019) N° 1)
Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité

Proposition de décret modifiant le Code wallon de l'habitation durable en vue d'instituer une aide à la constitution de la garantie locative, déposée par Messieurs Antoine, Dispa, Desquesnes et Madame Goffinet (Doc. 127 (2019-2020) N° 1)
Rapporteur : Madame de Coster-Bauchau
Envoyé en commission le 11 mars 2020

Proposition de décret modifiant l'article L1314-1 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation, déposée par Messieurs Antoine, Dispa, Madame Greoli, Messieurs Desquesnes, Bastin et Collin (Doc. 200 (2019-2020) N° 1)
Rapporteur : Monsieur Demeuse
Envoyé en commission le 1er juillet 2020

Proposition de décret modifiant les articles L1122-14 et L1123-20 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation et insérant un article L3221-3*bis*, déposée par Messieurs Antoine, Dispa, Madame Schyns et Monsieur Desquesnes (Doc. 224 (2019-2020) N° 1 et 2)
Rapporteur : Madame Galant
Envoyé en commission le 15 juillet 2020

Proposition de décret modifiant les articles 1er, 14, 29*bis*, 61*bis*, 62 et 78*ter* du Code wallon de l'habitation durable en vue de favoriser l'usage de matériaux de construction biosourcés, déposée par Messieurs Desquesnes, Matagne, Mesdames Goffinet, Schyns, Messieurs Collin et Antoine (Doc. 251 (2020-2021) N° 1)
Rapporteur : Mesdames Galant et Delporte
Envoyé en commission le 16 septembre 2020

Proposition de décret instaurant un encadrement des loyers sur le marché locatif privé, déposée par Messieurs Beugnies, Mugemangango, Madame Bernard, Messieurs Hermant, Nemes et Dupont (Doc. 386 (2020-2021) N° 1)
Rapporteur : Monsieur Lomba
Envoyé en commission le 16 décembre 2020

Proposition de décret modifiant l'article L5111-1, alinéa 1er, 10°, du Code de la démocratie locale et de la décentralisation, déposée par Messieurs Dispa, Collin, Bastin, Desquesnes, Mesdames Greoli et Schyns (Doc. 452 (2020-2021) N° 1 et 2)
Envoyé en commission le 10 février 2021

Propositions de résolution

Proposition de résolution visant à lutter contre l'intoxication au monoxyde de carbone dans les habitations, déposée par Messieurs Desquesnes, Bastin, Dispa, Mesdames Greoli, Vandorpe et Monsieur Matagne (Doc. 109 (2019-2020) N° 1)
Envoyé en commission le 5 février 2020

Proposition de résolution demandant au Gouvernement wallon de déclencher la procédure de règlement de conflits d'intérêts afin d'obtenir une répartition équitable, entre le Gouvernement fédéral et les pouvoirs locaux, des moyens dédiés au financement de la sécurité civile, déposée par Messieurs Bastin, Antoine, Dispa, Desquesnes, Matagne et Madame Goffinet (Doc. 114 (2019-2020) N° 1)
Rapporteur : Madame Galant
Envoyé en commission le 19 février 2020

Arrêts de la Cour constitutionnelle

Arrêt de la Cour constitutionnelle du 19 décembre 2019 concernant le recours en annulation du décret de la Région wallonne du 18 mai 2017 relatif à la reconnaissance et aux obligations des établissements chargés de la gestion du temporel des cultes reconnus, introduit par l'ASBL "Association musulmane culturelle albanaise de Belgique" et autres (Doc. 94 (2019-2020) N° 1)
Envoyé en commission le 8 janvier 2020

Arrêt de la Cour constitutionnelle du 16 janvier 2020 concernant les recours en annulation partielle du décret de la Région wallonne du 29 mars 2018 modifiant le Code de la démocratie locale et de la décentralisation en vue de renforcer la gouvernance et la transparence dans l'exécution des mandats publics au sein des structures locales et supra-locales et de leurs filiales, introduits par la SA "Integrale" et par la SA "Socofe" (Doc. 108 (2019-2020) N° 1)
Envoyé en commission le 29 janvier 2020

Arrêt de la Cour constitutionnelle concernant le recours en annulation des articles 16 et 18 du décret de la Région wallonne du 2 mai 2019 modifiant le Code wallon du Logement et de l'Habitat durable et le décret du 15 mars 2018 relatif au bail d'habitation, introduit par l'ASBL "Chambre d'Arbitrage et de Médiation / Kamer van Arbitrage en Bemiddeling" et Olivier Domb (Doc. 517 (2020-2021) N° 1)
Envoyé en commission le 31 mars 2021

Rapports

Rapport d'évaluation du Plan de cohésion sociale pour la période 2014-2019
Envoyé en commission le 17 décembre 2019

Rapport d'évaluation de la mise en œuvre du Fonds régional pour les Investissements communaux (FRIC) pour la période 2017-2018
Envoyé en commission le 22 janvier 2020

Rapport annuel relatif à l'exercice de la tutelle pour l'année 2019
Envoyé en commission le 24 juin 2020

Rapport de la Cour des comptes relatif au contrôle du compte général 2019 du Centre régional d'aide aux communes (CRAC)
Envoyé en commission le 3 juillet 2020

Rapport d'activités du Centre régional d'aide aux communes (CRAC) pour l'année 2020
Envoyé en commission le 26 mai 2021

Rapport d'audit de la Cour des comptes relatif aux processus mis en oeuvre par la direction du contrôle des mandats en application des décrets wallons sur la gouvernance
Envoyé en commission le 9 juin 2021

Avis

Avis LOG.19.3 du Conseil économique, social et environnemental de Wallonie (CESE Wallonie) sur le projet d'arrêté du Gouvernement wallon modifiant l'arrêté du Gouvernement wallon du 30 août 2007 déterminant les critères minimaux de salubrité, les critères de surpeuplement et portant les définitions visées à l'article 1er, 19° à 22°bis, du Code wallon du Logement, en vue d'y insérer des dispositions spécifiques aux habitations légères, sur le projet d'arrêté du Gouvernement wallon modifiant l'arrêté du Gouvernement wallon du 30 août 2007 relatif à la procédure en matière de respect des critères de salubrité des logements et de la présence de détecteurs d'incendie et sur le projet d'arrêté du Gouvernement wallon modifiant l'arrêté du Gouvernement wallon du 3 juin 2004 relatif au permis de location
Envoyé en commission le 4 septembre 2019

Avis LOG.20.02.AV du Conseil économique, social et environnemental de Wallonie (CESE Wallonie) sur le plan de rénovation du logement public
Envoyé en commission le 2 septembre 2020

Avis LOG.20.3.AV du Conseil économique, social et environnemental de Wallonie (CESE Wallonie) sur le projet d'arrêté du Gouvernement wallon modifiant l'arrêté du Gouvernement wallon du 30 août 2007 déterminant les critères minimaux de salubrité, les critères de surpeuplement et portant les définitions visées à l'article 1er, 19° à 22°*bis*, du Code wallon du Logement, en vue d'y insérer des dispositions spécifiques aux habitations légères, sur le projet d'arrêté du Gouvernement wallon modifiant l'arrêté du Gouvernement wallon du 30 août 2007 relatif à la procédure en matière de respect des critères de salubrité des logements et de la présence de détecteurs d'incendie et sur le projet d'arrêté du Gouvernement wallon modifiant l'arrêté du Gouvernement wallon du 3 juin 2004 relatif au permis de location
Envoyé en commission le 30 septembre 2020

Avis LOG.20.05.AV du Conseil économique, social et environnemental de Wallonie (CESE Wallonie) sur l'avant-projet d'arrêté modifiant l'arrêté du Gouvernement wallon du 25 avril 2019 instaurant une grille indicative des loyers en exécution de l'article 89 du décret du 15 mars 2018 relatif au bail d'habitation
Envoyé en commission le 16 décembre 2020

Avis LOG.21.01.AV du Conseil économique, social et environnemental de Wallonie (CESE Wallonie) sur l'avant-projet d'arrêté du Gouvernement wallon relatif à l'octroi par la Société wallonne du logement d'une aide aux sociétés de logements de service public en vue de la création de logements d'utilité publique et sur l'avant-projet d'arrêté du Gouvernement wallon relatif à l'octroi par la Société wallonne du logement d'une aide aux sociétés de logements de service public en vue de la construction d'un ou plusieurs logements d'utilité publique à destination des étudiants
Envoyé en commission le 17 mars 2021

Avis LOG.21.02.AV du Conseil économique, social et environnemental de Wallonie (CESE Wallonie) sur la précarité étudiante : les coûts indirects liés au logement
Envoyé en commission le 28 avril 2021

Avis LOG.21.04.AV du Conseil économique, social et environnemental de Wallonie (CESE Wallonie) sur la proposition de loi n° 1741 instaurant l'hypothèque inversée
Envoyé en commission le 28 avril 2021

Avis LOG.21.05.AV du Conseil économique, social et environnemental de Wallonie (CESE Wallonie) sur l'avant-projet de décret modifiant le Code wallon de l'habitation durable en vue de renforcer la lutte contre le logement inoccupé, sur le projet d'arrêté du Gouvernement wallon relatif à la fixation et à la gestion des données relatives aux consommations minimales d'eau et d'électricité pouvant réputer un logement inoccupé en vertu de l'article 80, 3°, du Code wallon de l'habitation durable, sur le projet d'arrêté du Gouvernement

wallon relatif à l'agrément des associations visées à l'article 85sexies du Code wallon de l'habitation durable et sur le projet d'arrêté du Gouvernement wallon relatif aux amendes administratives visées à l'article 85ter du Code wallon de l'habitation durable
Envoyé en commission le 9 juin 2021

Motions

Candidature à l'octroi du titre de Ville pour la Commune d'Ans
Envoyé en commission le 23 juin 2021

COMPOSITION DE LA COMMISSION

Membres effectifs

COURARD Philippe	*Président*
EVRARD Yves	*Vice Président*
BEUGNIES John	*Vice Président*
DEVIN Laurent	
LOMBA Eric	
de COSTER-BAUCHAU Sybille	
GALANT Jacqueline	
DELPORTE Valérie	
DEMEUSE Rodrigue	
DISPA Benoît	

Membres suppléants

FONTAINE Eddy

FURLAN Paul

ROBERTY Sabine

CASSART-MAILLEUX Caroline

DURENNE Véronique

LAFFUT Anne

BIERIN Olivier

HAZEE Stéphane

LIRADELFO Julien

BASTIN Christophe