PARLEMENT DE WALLONIE

COMMISSION DU LOGEMENT ET DES POUVOIRS LOCAUX

BULLETIN DES TRAVAUX

Date :	mardi 1 décembre 2020	Heure :	9h31 et 14h03
Lieu :	Parlement de Wallonie, Bâtiment Saint-Gilles, rue Notre Dame à Namur – Salle 12		

La Commission du logement et des pouvoirs locaux s'est réunie sous la présidence de Monsieur Courard, Président.

1 ORGANISATION DES TRAVAUX

Examen de l'arriéré

La Commission a procédé à l'examen de son arriéré.

2 AUDITIONS

3 PROJETS ET PROPOSITIONS

1 **Proposition de décret modifiant l'article L1314-1 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation, déposée par Messieurs Antoine, Dispa, Madame Greoli, Messieurs Desquesnes, Bastin et Collin (Doc. 200 (2019-2020) N° 1)**

Désignation d'un Rapporteur : à l'unanimité des membres, Monsieur Demeuse a été désigné en qualité de Rapporteur.

Après avoir entendu un exposé d'un des auteurs de la proposition de décret, Monsieur Dispa, la Commission a entamé la discussion générale.

2 **Proposition de décret modifiant les articles 1er, 14, 29*bis*, 61*bis*, 62 et 78*ter* du Code wallon de l'habitation durable en vue de favoriser l'usage de matériaux de construction biosourcés, déposée par Messieurs Desquesnes, Matagne, Mesdames Goffinet, Schyns, Messieurs Collin et Antoine (Doc. 251 (2020-2021) N° 1)**

Désignation d'un Rapporteur : à l'unanimité des membres, Madame Galant a été désignée en qualité de Rapporteuse.

Après avoir entendu un exposé d'un des auteurs de la proposition de décret, Monsieur Desquesnes, la Commission a entamé la discussion générale.

3 **Proposition de résolution visant à encourager le développement des monnaies complémentaires dans le cadre de la crise sanitaire de la Covid-19 et du redéploiement de la Wallonie, déposée par Messieurs Bierin, Hardy, Evrard, Disabato, Lomba et Cornillie (Doc. 345 (2020-2021) N° 1)**

Désignation d'un Rapporteur : à l'unanimité des membres, Madame Delporte a été désignée en qualité de Rapporteuse.

Après avoir entendu un exposé d'un des auteurs de la proposition de résolution, Monsieur Bierin, la Commission a procédé à la discussion générale.

Des amendements n°1 et 2 (Doc. 345 (2020-2021) N° 2) ont été déposés.

Votes

Les amendements n°1 et 2 (Doc. 345 (2020-2021) N° 2) déposés par Monsieur Dispa ont été adoptés à l'unanimité des membres.
A l'unanimité des membres, la Commission du logement et des pouvoirs locaux recommande l'adoption de la proposition de résolution, telle qu'amendée, par l'assemblée plénière.

Rapport

A l'unanimité des membres, il a été décidé de faire confiance au Président et à la Rapporteuse pour l'élaboration du rapport.

4 DEBATS

5 INTERPELLATIONS ET QUESTIONS ORALES

Interpellations et questions orales transformées en questions écrites

Question orale de Monsieur Laurent DEVIN à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur le budget des zones de police et leur impact sur les communes

Interpellations et questions orales retirées

Question orale de Madame Sybille de COSTER-BAUCHAU à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur les arrêtés d'exécution du décret du 2 mai 2019 modifiant le Code de la démocratie locale et de la décentralisation (CDLD) en vue d'établir le cadre de la fusion volontaire des communes

Question orale de Madame Laure LEKANE à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur l'éventuelle organisation d'une nouvelle distribution de masques pour les familles les plus précaires

Interpellations et questions orales développées

1 **Interpellation de Monsieur Christophe BASTIN à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur les réformations des modifications budgétaires communales sur base des montants de la circulaire du 17 juillet 2020 relative au financement des zones de secours**

Messieurs Dispa et Antoine interviennent dans le cadre de l'interpellation de Monsieur Bastin.

Des motions ont été déposées en conclusion de l'interpellation de Monsieur Bastin. La première, motivée, a été déposée par Messieurs Bastin, Dispa et Antoine (Doc. 378 (2020-2021) N° 1) et la seconde, pure et simple, par Monsieur Lomba, Madame Galant et Monsieur Demeuse (Doc. 379 (2020-2021) N° 1).

2 **Question orale de Madame Sybille de COSTER-BAUCHAU à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur la perspective de développement des grandes villes wallonnes**

3 **Question orale de Monsieur Rodrigue DEMEUSE à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur les conséquences de l'arrêt n° 146/2020 du 12 novembre 2020 de la Cour constitutionnelle en ce qui concerne l'opposabilité des actes des provinces**

4 **Question orale de Monsieur Rodrigue DEMEUSE à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur l'avancement de la transposition de la directive sur la protection des lanceurs d'alerte au niveau local et intercommunal**

5 **Question orale de Madame Jacqueline GALANT à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur les soupçons de conflits d'intérêt visant le Collège communal de La Bruyère**

6 **Question orale de Madame Jacqueline GALANT à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur le remplacement des chèques poubelles par des chèques Covid-19**

7 **Question orale de Madame Jacqueline GALANT à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur l'organisation par les pouvoirs locaux des réunions par vidéoconférence**

8 **Question orale de Madame Diana NIKOLIC à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur l'organisation des travaux des conseils communaux et des commissions qui en émanent**

9 **Question orale de Monsieur Christophe BASTIN à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur la compatibilité de la tenue de conseils communaux physiques avec les normes de confinement**

10 **Question orale de Monsieur Christophe CLERSY à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur le Conseil communal de Sivry-Rance**

11 **Question orale de Monsieur Michel DI MATTIA à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur la mise à disposition de membres du personnel des CPAS au profit de l'administration communale**

12 **Question orale de Monsieur Christophe BASTIN à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur la capacité financière des provinces**

13 **Question orale de Madame Jacqueline GALANT à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur la publicité et la disponibilité du rapport portant sur l'humusation**

14 **Question orale de Madame Françoise MATHIEUX à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur la problématique des housses d'inhumation biodégradables**

15 **Question orale de Madame Françoise MATHIEUX à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur les techniques de bio-incinération**

Présidence de Monsieur Beugnies, Vice-Président

16 **Question orale de Monsieur François DESQUESNES à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur la publicité des conseils communaux en temps de crise sanitaire**

Président de Monsieur Courard, Président

17 **Question orale de Monsieur Antoine HERMANT à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur la retransmission vidéo des conseils communaux**

18 **Question orale de Monsieur André ANTOINE à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur la méthodologie et les résultats de l'enquête administrative sur la gestion d'une institution provinciale**

19 **Question orale de Monsieur André ANTOINE à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur la stratégie financière wallonne pour l'entretien des édifices religieux**

20 **Question orale de Monsieur Benoît DISPA à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur le suivi de la vente de VOO**

21 **Question orale de Monsieur John BEUGNIES à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur les dernières décisions de Nethys**

Présidence de Monsieur Beugnies, Vice-Président

22 **Question orale de Monsieur Benoît DISPA à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur l'apparence d'impartialité du Ministre des Pouvoirs locaux à propos de la gestion du dossier des compensations régionales au précompte immobilier**

23 **Question orale de Monsieur Benoît DISPA à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur l'urgence de trouver une solution au problème du financement des pensions des agents locaux selon l'Union des Villes et Communes de Wallonie**

24 **Question orale de Monsieur Benoît DISPA à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur l'absence de transparence dans la Commune de Saint-Nicolas**

Présidence de Monsieur Courard, Président

25 **Question orale de Monsieur Benoît DISPA à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur le transfert de près de neuf millions d'euros à une ASBL communale par la Ville de La Louvière dans le cadre des mesures de relance autorisées par l'article L1314-1 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation**

26 **Question orale de Monsieur Maxime HARDY à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur la végétalisation des espaces urbains**

27 **Question orale de Monsieur John BEUGNIES à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur la distribution des masques par les communes**

28 **Question orale de Monsieur John BEUGNIES à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur l'organisation virtuelle des assemblées générales des intercommunales**

29 **Question orale de Monsieur John BEUGNIES à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur la facturation du raccordement à l'égout en période Covid**

30 **Question orale de Monsieur John BEUGNIES à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur le raccordement au système d'égouttage**

31 **Interpellation de Monsieur John BEUGNIES à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur la suspension des expulsions locatives**

Madame Delporte intervient dans le cadre de l'interpellation de Monsieur Beugnies.

Des motions ont été déposées en conclusion de l'interpellation de Monsieur Beugnies. La première, motivée, a été déposée par Monsieur Beugnies (Doc. 381 (2020-2021) N° 1) et la seconde, pure et simple, par Messieurs Lomba, Courard, Madame Galant et Monsieur Demeuse (Doc. 382 (2020-2021) N° 1).

32 **Interpellation de Monsieur Christophe BASTIN à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur la révision nécessaire des pourcentages imposés "d'urgence sociale" et "de cohésion sociale" en matière de logement public**

Monsieur Beugnies et Madame Delporte interviennent dans le cadre de l'interpellation de Monsieur Bastin.

Des motions ont été déposées en conclusion de l'interpellation de Monsieur Bastin. La première, motivée, a été déposée par Monsieur Bastin (Doc. 383 (2020-2021) N° 1) et la seconde, pure et simple, par Messieurs Lomba, Courard, Madame Galant et Monsieur Demeuse (Doc. 384 (2020-2021) N° 1).

33 **Question orale de Monsieur Philippe DODRIMONT à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur la problématique de l'habitat permanent en Wallonie**

34 **Question orale de Monsieur Olivier MAROY à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur le bilan des plaintes pour logements insalubres en Wallonie**

35 **Question orale de Madame Christine MAUEL à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur l'inscription de candidats-locataires propriétaires d'immeubles à l'étranger dans une société de logement de service public (SLSP)**

36 **Question orale de Monsieur Olivier MAROY à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur le futur de la vente en viager**

Présidence de Monsieur Beugnies, Vice-Président

37 **Question orale de Madame Valérie DELPORTE à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur la procédure de renouvellement des candidatures dans les sociétés de logement de service public (SLSP)**

Présidence de Monsieur Courard, Président

38 **Question orale de Madame Valérie DELPORTE à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur la prise en gestion des logements inoccupés**

39 **Question orale de Monsieur Stéphane HAZEE à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur l'état d'avancement de la mise en place de l'allocation loyer**

40 **Question orale de Monsieur John BEUGNIES à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur l'aide aux locataires durant la seconde vague de la crise sanitaire liée au coronavirus**

41 **Question orale de Monsieur Benoît DISPA à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur la cellule éthique mise en place au sein de la Société wallonne du logement (SWL)**

42 **Question orale de Madame Valérie DELPORTE à Monsieur Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville, sur la mise en place du prêt à taux zéro par la Société wallonne du crédit social (SWCS) en vue de constituer une garantie locative**

PARTICIPATION AUX TRAVAUX

Présents

M. Philippe COURARD, M. Laurent DEVIN, M. Eric LOMBA
Mme Sybille de COSTER-BAUCHAU, M. Yves EVRARD, Mme Jacqueline GALANT
Mme Valérie DELPORTE, M. Rodrigue DEMEUSE
M. John BEUGNIES
M. Benoît DISPA

Assiste(nt) à la réunion

M. André ANTOINE, M. Christophe BASTIN, M. Olivier BIERIN, M. Christophe CLERSY, M. François DESQUESNES, M. Michel DI MATTIA, M. Philippe DODRIMONT, M. Maxime HARDY, M. Stéphane HAZEE, M. Antoine HERMANT, M. Olivier MAROY, Mme Françoise MATHIEUX, Mme Christine MAUEL, Mme Diana NIKOLIC
M. Christophe COLLIGNON, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville

Date de la prochaine réunion : le vendredi 11 décembre 2020.

La réunion s'est clôturée à 20h37.