

# PARLEMENT DE WALLONIE

## COMMISSION DU LOGEMENT ET DES POUVOIRS LOCAUX

### CONVOCAATION

Date :	mardi 30 juin 2020	Heure :	9h30 et 14h
Lieu :	Parlement de Wallonie, Bâtiment Saint-Gilles, rue Notre Dame à Namur – Salle 34		

#### 1 ORGANISATION DES TRAVAUX

---

Examen de l'arriéré

#### 2 AUDITIONS

---

#### 3 PROJETS ET PROPOSITIONS

---

Proposition de décret modifiant le Code wallon de l'habitation durable en vue d'instituer une aide à la constitution de la garantie locative, déposée par Messieurs Antoine, Dispa, Desquesnes et Madame Goffinet (Doc. 127 (2019-2020) N° 1)

Désignation d'un Rapporteur  
Discussion - Votes

#### 4 DEBATS

---

## 5 INTERPELLATIONS ET QUESTIONS ORALES

---

### Logement

1- 1 Question orale

de Madame Valérie DELPORTE  
à Monsieur Pierre-Yves DERMAGNE, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur l'acquisition et la rénovation de bâtiments en centre urbain ou villageois en vue de créer des logements publics

1- 2 Question orale

de Monsieur Olivier MAROY  
à Monsieur Pierre-Yves DERMAGNE, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur le Plan de rénovation du logement public wallon de 1,2 milliard d'euros

1- 3 Question orale

de Monsieur John BEUGNIES  
à Monsieur Pierre-Yves DERMAGNE, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur les conséquences de l'objectif label énergétique B sur les loyers des logements sociaux

1- 4 Question orale

de Monsieur Yves EVRARD  
à Monsieur Pierre-Yves DERMAGNE, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur le Plan de rénovation des logements sociaux et l'utilisation de fonds européens

1- 5 Question orale

de Monsieur Rodrigue DEMEUSE  
à Monsieur Pierre-Yves DERMAGNE, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur la mise en œuvre du projet de rénovation de 55 000 logements publics et son lien avec le secteur de la construction et de la rénovation

1- 6 Question orale

de Monsieur Christophe COLLIGNON  
à Monsieur Pierre-Yves DERMAGNE, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur le Plan de rénovation du logement public

1- 7 Question orale

de Madame Christine MAUEL  
à Monsieur Pierre-Yves DERMAGNE, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur le Plan de rénovation du logement public wallon

2 Question orale

de Madame Valérie DELPORTE  
à Monsieur Pierre-Yves DERMAGNE, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur la mise en place de dispositifs visant à lutter contre les discriminations en matière de logement

3 Question orale

de Monsieur Hervé CORNILLIE  
à Monsieur Pierre-Yves DERMAGNE, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur la mise à jour de la notion d'habitation légère dans le Code wallon de l'habitation durable

4 Question orale

de Madame Christine MAUEL  
à Monsieur Pierre-Yves DERMAGNE, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur le renforcement de l'accueil social au sein des sociétés de logement de service public (SLSP)

5 Question orale

de Monsieur Yves EVRARD

---

à Monsieur Pierre-Yves DERMAGNE, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur le dispositif de leasing immobilier et l'accès à la propriété

## **Pouvoirs locaux**

- 6 Question orale  
de Monsieur André ANTOINE  
à Monsieur Pierre-Yves DERMAGNE, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur la couverture géographique de la plateforme "Connect My Home"
- 7 Question orale  
de Monsieur André ANTOINE  
à Monsieur Pierre-Yves DERMAGNE, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur la présidence du conseil communal
- 8- 1 Question orale  
de Monsieur Rodrigue DEMEUSE  
à Monsieur Pierre-Yves DERMAGNE, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur les budgets participatifs communaux
- 8- 2 Question orale  
de Monsieur Benoît DISPA  
à Monsieur Pierre-Yves DERMAGNE, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur la mise en place de budgets participatifs
- 9 Question orale  
de Monsieur Rodrigue DEMEUSE  
à Monsieur Pierre-Yves DERMAGNE, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur l'assujettissement des intercommunales aux taxes communales et au précompte immobilier
- 10 Question orale  
de Monsieur Maxime HARDY  
à Monsieur Pierre-Yves DERMAGNE, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur la promotion et le soutien des monnaies complémentaires locales
- 11- 1 Question orale  
de Monsieur Thierry WITSEL  
à Monsieur Pierre-Yves DERMAGNE, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur l'opération "Well'Camp"
- 11- 2 Question orale  
de Monsieur Hervé CORNILLIE  
à Monsieur Pierre-Yves DERMAGNE, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur les adaptations sanitaires de l'opération "Well'Camp" pour l'été 2020
- 12- 1 Question orale  
de Monsieur John BEUGNIES  
à Monsieur Pierre-Yves DERMAGNE, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur la transformation de Nethys en holding
- 12- 2 Question orale  
de Monsieur Stéphane HAZEE  
à Monsieur Pierre-Yves DERMAGNE, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur le processus de cession du pôle "presse" d'Enodia-Nethys
- 12- 3 Question orale  
de Monsieur Benoît DISPA  
à Monsieur Pierre-Yves DERMAGNE, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur les offres liantes d'IPM, Roularta et Fidelium en vue d'acquérir une ou plusieurs sociétés à participation  
publique locale significative du pôle presse de Nethys
-

12- 4 Question orale

de Monsieur John BEUGNIES  
à Monsieur Pierre-Yves DERMAGNE, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur la transparence chez Enodia-Nethys

13 Question orale

de Monsieur Christophe BASTIN  
à Monsieur Pierre-Yves DERMAGNE, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur le suivi de la réforme du financement des zones de secours

14 Question orale

de Monsieur Charles GARDIER  
à Monsieur Pierre-Yves DERMAGNE, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur les moyens accordés aux cellules de sécurité intégrale locale en matière de radicalisme

15 Question orale

de Madame Jacqueline GALANT  
à Monsieur Pierre-Yves DERMAGNE, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur la découverte d'ossements humains à Fosses-la-Ville

16 Question orale

de Monsieur John BEUGNIES  
à Monsieur Pierre-Yves DERMAGNE, Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,  
sur la sécurité des femmes dans l'espace public

---

## ARRIERE DE LA COMMISSION

### **Propositions de décret**

Proposition de décret relative à la création d'un Fonds de garantie locative, déposée par Messieurs Collignon, Dermagne, Furlan et Luperto (Doc. 10 (se2019) N° 1)

*Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité*

Proposition de décret modifiant diverses dispositions du Code wallon du logement et de l'habitat durable relatives au financement du logement d'utilité publique et diverses dispositions du Code de la démocratie locale et de la décentralisation, déposée par Messieurs Dermagne, Collignon et Furlan (Doc. 11 (se2019) N° 1)

*Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité*

Proposition de décret modifiant l'article 6 du décret du 15 mars 2018 relatif au bail d'habitation afin de renforcer la lutte contre la discrimination en matière d'accès au logement, déposée par Monsieur Collignon, Madame Kapompole, Monsieur Dermagne, Madame Gahouchi et Monsieur Furlan (Doc. 14 (se2019) N° 1)

*Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité*

Proposition de décret modifiant l'article L1123-27 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation en vue d'intégrer dans le programme stratégique transversal communal un chapitre relatif au Plan d'action en faveur de l'énergie durable et du climat, déposée par Monsieur Collignon, Madame Morreale, Messieurs Luperto et Dermagne (Doc. 18 (se2019) N° 1)

*Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité*

Proposition de décret modifiant les articles L1141-2, L1141-3, L1141-4 et L1141-9 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation en vue de faciliter et de protéger la consultation populaire d'initiative citoyenne, déposée par Monsieur Courard, Madame Kapompole et Monsieur Collignon (Doc. 19 (se2019) N° 1 et 2)

*Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité*

Proposition de décret modifiant les articles L1133-1 et L1133-2 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation en ce qui concerne la publication des règlements et ordonnances communaux, déposée par Messieurs Desquesnes et Antoine (Doc. 21 (se2019) N° 1 à 4)

*Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité*

Proposition de décret insérant un article L1122-35bis dans le Code de la démocratie locale et de la décentralisation en vue de créer un conseil consultatif communal obligatoire des aînés, déposée par Messieurs Antoine et Desquesnes (Doc. 22 (se2019) N° 1)

*Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité*

Proposition de décret insérant un article L1122-35bis dans le Code de la démocratie locale et de la décentralisation en vue de créer un conseil communal obligatoire des enfants, déposée par Monsieur Antoine (Doc. 23 (se2019) N° 1)

*Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité*

Proposition de décret modifiant les articles L1332-1, L1332-14, L1332-15 et L1332-16 du Code de la démocratie locale et de la décentralisation, déposée par Messieurs Antoine et Desquesnes (Doc. 24 (se2019) N° 1)

*Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité*

Proposition de décret modifiant le Code de la démocratie locale et de la décentralisation et visant à instaurer le vote panaché, déposée par Monsieur Antoine (Doc. 25 (se2019) N° 1)

*Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité*

Proposition de décret modifiant le Code de la démocratie locale et de la décentralisation en vue d'améliorer la procédure de désignation des gouverneurs de province et de renforcer le contrôle démocratique, déposée par Monsieur Hazée et Madame Ryckmans (Doc. 26 (se2019) N° 1)

*Envoyé en commission le 4 septembre 2019 - Relèvement de caducité*

### **Propositions de résolution**

Proposition de résolution visant à lutter contre l'intoxication au monoxyde de carbone dans les habitations, déposée par Messieurs Desquesnes, Bastin, Dispa, Mesdames Greoli, Vandorpe et Monsieur Matagne (Doc. 109 (2019-2020) N° 1)

*Envoyé en commission le 5 février 2020*

---

Proposition de résolution demandant au Gouvernement wallon de déclencher la procédure de règlement de conflits d'intérêts afin d'obtenir une répartition équitable, entre le Gouvernement fédéral et les pouvoirs locaux, des moyens dédiés au financement de la sécurité civile, déposée par Messieurs Bastin, Antoine, Dispa, Desquesnes, Matagne et Madame Goffinet (Doc. 114 (2019-2020) N° 1)

Rapporteur : Madame Galant

*Envoyé en commission le 19 février 2020*

## **Arrêts de la Cour constitutionnelle**

Arrêt de la Cour constitutionnelle du 19 décembre 2019 concernant le recours en annulation du décret de la Région wallonne du 18 mai 2017 relatif à la reconnaissance et aux obligations des établissements chargés de la gestion du temporel des cultes reconnus, introduit par l'ASBL "Association musulmane culturelle albanaise de Belgique" et autres (Doc. 94 (2019-2020) N° 1)

*Envoyé en commission le 8 janvier 2020*

Arrêt de la Cour constitutionnelle du 16 janvier 2020 concernant les recours en annulation partielle du décret de la Région wallonne du 29 mars 2018 modifiant le Code de la démocratie locale et de la décentralisation en vue de renforcer la gouvernance et la transparence dans l'exécution des mandats publics au sein des structures locales et supra-locales et de leurs filiales, introduits par la SA "Intégrale" et par la SA "Socofe" (Doc. 108 (2019-2020) N° 1)

*Envoyé en commission le 29 janvier 2020*

## **Rapports d'activités**

Rapport d'évaluation du Plan de cohésion sociale pour la période 2014-2019

*Envoyé en commission le 17 décembre 2019*

Rapport d'évaluation de la mise en œuvre du Fonds régional pour les Investissements communaux (FRIC) pour la période 2017-2018

*Envoyé en commission le 22 janvier 2020*

## **Avis**

Avis LOG.19.3 du Conseil économique, social et environnemental de Wallonie (CESE Wallonie) sur le projet d'arrêté du Gouvernement wallon modifiant l'arrêté du Gouvernement wallon du 30 août 2007 déterminant les critères minimaux de salubrité, les critères de surpeuplement et portant les définitions visées à l'article 1er, 19° à 22°bis, du Code wallon du Logement, en vue d'y insérer des dispositions spécifiques aux habitations légères, sur le projet d'arrêté du Gouvernement wallon modifiant l'arrêté du Gouvernement wallon du 30 août 2007 relatif à la procédure en matière de respect des critères de salubrité des logements et de la présence de détecteurs d'incendie et sur le projet d'arrêté du Gouvernement wallon modifiant l'arrêté du Gouvernement wallon du 3 juin 2004 relatif au permis de location

*Envoyé en commission le 4 septembre 2019*

---

## COMPOSITION DE LA COMMISSION

### Membres effectifs

COURARD Philippe

*Président*

EVARD Yves

*Vice Président*

BEUGNIES John

*Vice Président*

COLLIGNON Christophe

DEVIN Laurent

de COSTER-BAUCHAU Sybille

GALANT Jacqueline

DELPORTE Valérie

DEMEUSE Rodrigue

DISPA Benoît

### Membres suppléants

FONTAINE Eddy

FURLAN Paul

ROBERTY Sabine

CASSART-MAILLEUX Caroline

DURENNE Véronique

LAFFUT Anne

BIERIN Olivier

HAZEE Stéphane

LIRADELFO Julien

BASTIN Christophe